

PROTOCOLLO D'INTESA
TRA
COMUNE DI SEREGNO
E
RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.

**per la riqualificazione della stazione ferroviaria di SEREGNO e delle aree
esterne ad essa adiacenti**

Il **Comune di Seregno**, di seguito più brevemente denominato il “Comune”, rappresentato dal Dott. Alberto ROSSI, nato a Desio (MB) il 31.10.1984, domiciliato per la carica nella sede comunale di Piazza Martiri della Libertà 1, che interviene nella sua qualità di Sindaco del Comune,

E

Rete Ferroviaria Italiana SpA, Gruppo Ferrovie dello Stato, con sede in Roma, Piazza della Croce Rossa, 1, CF/P.Iva 01008081000, di seguito più brevemente denominata “RFI”, rappresentata nel presente Atto dall’Ing. Luca CAVACCHIOLI, nato a Teramo (TE) il 08.10.1977, nella sua qualità di Referente di Progetto, munito dei necessari poteri, come da Atto di Individuazione del notaio Paolo Castellini di Roma, Repertorio n. 83059, Rogito n. 22961 del 22 marzo 2018.

PREMESSO CHE

1. Con determinazioni n°795 del 13 dicembre 2016 di approvazione definitiva dell’aggiudicazione e n° 24 del 18 gennaio 2017 di presa d’atto dell’efficacia dell’aggiudicazione definitiva, L’Amministrazione Comunale ha affidato l’incarico di redazione del PUT, che legge tra gli obiettivi di breve termine la riqualificazione dell’area attorno alla stazione ferroviaria, con conseguente progressiva trasformazione della stessa in un luogo di immediato accesso e di facile interscambio tra i vari modi di trasporto, estendendo inoltre a tale comparto gli elevati standard qualitativi degli spazi presenti nel centro città;
2. RFI, gestore dell’infrastruttura ferroviaria, è la società del Gruppo FSI cui sono affidate, ai sensi dell’Atto di Concessione con il MIT, la gestione in sicurezza della circolazione ferroviaria, il mantenimento in piena efficienza dell’infrastruttura ferroviaria nazionale, la progettazione e realizzazione degli investimenti per il potenziamento dell’infrastruttura, la definizione dell’orario ferroviario, l’accessibilità delle stazioni e dei servizi in esse offerti alle imprese ferroviarie, ai viaggiatori e, in generale, a tutti gli utilizzatori secondo i principi e i valori di riferimento cui RFI ispira il proprio rapporto con i clienti e con il pubblico, l’assistenza in stazione alle Persone a Ridotta Mobilità in attuazione del Regolamento CE 1371/2007 su “Diritti e obblighi dei passeggeri del trasporto ferroviario”.
3. È interesse di RFI attivare investimenti finalizzati all’incremento del numero di utenti del sistema ferroviario, anche attraverso il potenziamento dell’accessibilità, dell’intermodalità e dell’attrattività dell’area di stazione.

4. RFI, in linea con quanto definito dal Piano industriale 2017-2026 del Gruppo FS, in termini di sviluppo della mobilità collettiva integrata e attenzione alla customer experience, in corso di aggiornamento, ha avviato sull'intera rete nazionale un programma di adeguamento di 620 stazioni nell'arco di 10 anni, con un investimento economico complessivo di circa 2,5 miliardi di euro;
5. tra le 620 stazioni ferroviarie individuate dal predetto programma, rientra anche la stazione ferroviaria di Seregno, sita in via Montello s.n.c. - 20831 Seregno (MB), per la quale la programmazione dei suddetti lavori è prevista negli anni 2019-2021;
6. nell'ambito della stazione di Seregno sono ad oggi in corso i primi dei suddetti lavori:
 - sostituzione delle attuali piattaforme elevatrici con quattro ascensori a servizio dei marciapiedi e dell'uscita lato sud, su via Comina
 - riqualificazione del sottopasso (illuminazione, pavimentazione e segnaletica);
7. per conseguire efficacemente gli obiettivi di cui alla precedente premessa, è necessario che i progetti siano sviluppati comprendendo i piazzali antistanti le Stazioni Ferroviarie ed eventuali altre aree limitrofe, sulla base di una pianificazione progettuale che consideri in maniera integrata ambiti ed interventi di competenza RFI, del Comune di riferimento o di altri Enti pubblici eventualmente coinvolti nella gestione del territorio; tali aree possono essere altresì destinatarie di finanziamenti pubblici di competenza di RFI, per gli interventi che, in tale ambito, siano volti a migliorare l'accessibilità alla stazione ferroviaria, con conseguente beneficio per gli utenti.
8. Nell'ambito del progetto di potenziamento tecnologico della Linea Chiasso-Monza, è in fase di realizzazione presso lo scalo di Seregno un nuovo fabbricato tecnologico ubicato nell'ambito dello scalo merci.
9. Il territorio comunale di Seregno è interessato dalla futura realizzazione della Metrotranvia di Milano Parco Nord-Desio-Seregno, il cui Progetto Esecutivo in carico all'Appaltatore è, alla data odierna in corso di verifica.
10. Il Progetto Esecutivo di cui al punto precedente:
 - prevede l'attestamento della nuova linea Metrotranvia tra via Milano e via Comina, a sudest della Linea Milano-Chiasso, a cavallo tra un'area di proprietà comunale ed il piazzale di scalo nei pressi del nuovo fabbricato tecnologico;

- non prevede alcun collegamento della nuova linea della Metrotranvia con la Stazione Ferroviaria e il vicino piazzale Terminal Bus, nonostante nelle fasi partecipative che hanno accompagnato lo sviluppo del progetto fossero pervenute numerose istanze, formalizzate ed accolte dall'Amministrazione Comunale, che richiedevano lo sviluppo di tale collegamento;
11. E' interesse dell'Amministrazione Comunale verificare la possibilità di collegare la stazione di testa della futura tramvia Desio-Seregno con la Stazione Ferroviaria e con il piazzale Terminal BUS, in una logica di sviluppo di un vero e proprio nodo intermodale, in continuità con gli obiettivi programmatici di cui alla premessa;
 12. Lo scalo ferroviario di Seregno è attualmente dotato di un impianto merci pubblico, costituente uno dei 71 impianti fondamentali di cui alla Direttiva PCM del 7 luglio 2009. Non è pertanto nell'autonomia di RFI dismettere tale scalo.
 13. Da quanto emerso agli Atti relativamente agli esiti del c.d. "tavolo di ascolto" che Regione Lombardia ha avviato per raccogliere le istanze degli Enti locali in ordine al potenziamento dei servizi di trasporto, la stazione di Seregno risulta tra quelle inserite nell'elenco degli impianti che necessitano della realizzazione di un secondo sottopasso di Stazione per garantire un miglior afflusso/deflusso dei viaggiatori, ed in particolare per migliorare le condizioni di sicurezza di chi si sposta in ambito di stazione negli orari di punta del servizio;
 14. Il Comune ed RFI riconoscono che il comparto urbano comprendente la stazione ferroviaria, e le aree ad essa contermini, necessitano di interventi finalizzati ad una radicale ristrutturazione, tesa a migliorare le condizioni di vivibilità, sicurezza, accessibilità alla stazione ed integrazione modale, nonché eliminare l'attuale cesura dell'asse urbano costituita dal fascio binari, ed è opportuno che la progettazione di tale ristrutturazione sia integrata con gli interventi previsti nell'ambito ferroviario della stazione.
 15. L'Amministrazione Comunale, con Delibera di Consiglio n° 100 del 28 novembre 2019 ha approvato la variazione di bilancio, stanziando quota parte dall'avanzo di amministrazione libero relativo all'esercizio 2019, ai sensi dell'articolo 187, comma 2, lettera c del D.Lgs. 267/2000, per la somma di € 1.200.000,00 (euro unmilione duecentomila/00), quale cofinanziamento alla realizzazione delle opere necessarie a migliorare il sistema complessivo di accessibilità alla stazione ferroviaria, ratificando successivamente la relativa variazione del Piano Esecutivo di Gestione con Delibera di Giunta n. 160 del 13 dicembre 2019.

CONSIDERATO CHE

1. Le aree oggetto del presente protocollo d'intesa sono di proprietà quota parte del Comune e quota parte di RFI, come evidenziato nell'allegato elaborato grafico (Allegato A).
2. Relativamente all'ambito del piazzale esterno della stazione di Seregno, i rapporti con il Comune sono regolati dalla Convenzione tra l'Amministrazione delle Ferrovie dello Stato e Comune di Seregno, siglata il 03 aprile 1925 e registrata a Milano il 07 aprile 1925 all'Ufficio della Regia Sottoprefettura di Monza. In base a tale Convenzione, l'amministrazione comunale provvede, a sue totali cure, spese e responsabilità, all'accurata manutenzione, all'innaffiamento ed alla pulizia delle aree del piazzale di stazione nonché di tutte le vie di accesso del suddetto piazzale.

Tutto ciò premesso e considerato, le Parti STIPULANO QUANTO SEGUE

ART. 1

Premesse ed Allegati

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del Protocollo d'Intesa.
2. Costituiscono altresì parte integrante e sostanziale del Protocollo d'Intesa i seguenti allegati:
 - Allegato A: planimetria con delimitazione delle proprietà
 - Allegato B: planimetria con individuazione degli interventi oggetto della presente intesa
 - Allegato C: planimetria con dettaglio degli interventi previsti nella piazza Piazza XXV Aprile
 - Allegato D: Delibera di Giunta Comunale n. 160 del 13 dicembre 2019 e relativo allegato

ART. 2

Oggetto e finalità del Protocollo d'Intesa

1. Il presente Protocollo ha l'obiettivo di definire gli accordi tra le Parti finalizzati ad individuare il programma complessivo degli interventi da attuare per riqualificare la Stazione Ferroviaria di

Seregno ed il suo ambito di inserimento, così da garantire il pieno raggiungimento degli obiettivi di sviluppo di nodo trasportistico della stazione nell'ambito del sistema di mobilità sul territorio e polo di attrazione dei servizi, connessi e non al viaggio.

2. Finalità degli interventi sarà coniugare, in maniera organica e condivisa tra le Parti, i seguenti obiettivi programmatici:

- miglioramento del livello di connettività dell'offerta multimodale e del sistema complessivo di accessibilità alla stazione, rafforzandone il ruolo di centralità rispetto ad una rete di mobilità resa complessivamente più efficace, che incentivi gli spostamenti con mezzi pubblici sul territorio, anche in chiave di sostenibilità ambientale;
- miglioramento delle condizioni di sicurezza e di vivibilità delle aree di stazione e più in generale del contesto di inserimento, nonché miglioramento del decoro urbano;
- miglioramento dell'attrattività della stazione ferroviaria, con l'inserimento di nuovi servizi e funzioni.

Per realizzare suddetti obiettivi programmatici, è stato condiviso tra le Parti un approccio progettuale complessivo ed integrato di interventi, attuabile attraverso i seguenti interventi:

- a. miglioramento del sistema complessivo di accessibilità alla stazione, tramite la riqualificazione di Piazza XXV Aprile, che prevede nuova pavimentazione ed illuminazione, segnaletica ed arredi urbani, opere impiantistiche (reti e cablaggi) e riqualificazione delle aree verdi, nonché la realizzazione di una velostazione, costituita da volume realizzato in struttura metallica/vitrea in posizione corrispondente all'attuale tettoia, e la sistemazione dell'accesso pedonale del cd "Ingresso Sud";
- b. interventi di riqualificazione del Fabbricato Viaggiatori e di adeguamento e miglioramento in ambito di stazione (marciapiedi, pensiline, sottopasso);

Oggetto del presente Protocollo di Intesa è la realizzazione dei suddetti interventi; le Parti si impegnano altresì a studiare, nell'ambito di specifici tavoli tecnici, la fattibilità di possibili interventi di riqualificazione dell'area posta a sud della stazione ferroviaria, che consentano una connessione funzionale tra questa, la stazione di testa della futura tramvia Desio-Seregno e il piazzale Terminal BUS, in linea con quanto descritto al comma 11 delle Premesse.

ART. 3

Fasi Attuative

Le Parti assumono pertanto lo schema funzionale allegato al presente Protocollo di Intesa, per farne parte integrante e sostanziale, riconoscendo la seguente articolazione degli interventi di a cura di RFI e con compartecipazione finanziaria RFI-Comune:

- i. interventi di riqualificazione di Piazza XXV Aprile, nonché quelli relativi all'adeguamento e alla riqualificazione dell'area di accesso al sottopasso ferroviario lato sud di via Comina, essenziali per migliorare il livello di connettività dell'offerta multimodale e del sistema complessivo di accessibilità alla stazione, in quanto ricuce alla stazione i quartieri separati dalla presenza fascio binari, e ne garantisce un rapido e sicuro accesso ad un più ampio bacino di potenziali utenti.
- ii. riqualificazione e ri-funzionalizzazione dei locali del Fabbricato Viaggiatori al servizio passeggeri (atrio di stazione, aree di attesa, biglietteria, uffici e servizi igienici);
- iii. innalzamento dei marciapiedi, riqualificazione completa del sottopasso ferroviario e relativo inserimento degli ascensori, adeguamento delle scale di collegamento tra banchine e sottopasso, riqualificazione delle pensiline.

ART. 4

Impegno dei soggetti firmatari

Le Parti riconoscono che gli interventi di cui all'art.3 potranno avvenire per Fasi successive coerenti e, nell'ambito di ciascuna fase, per stralci funzionali coerenti con lo schema allegato al presente Protocollo di Intesa.

Nell'ottica della corretta esecuzione degli interventi in oggetto, le Parti si impegnano reciprocamente come segue.

RFI si impegna a:

- svolgere il ruolo di Progettista e Soggetto Attuatore per tutti gli tutti gli interventi previsti nell'Art.2 punto a), ricadenti sia in aree di proprietà di RFI sia in aree di proprietà del Comune, e più nel dettaglio rappresentati dalla riqualificazione di Piazza XXV Aprile e dell'area di accesso su via Comina;
- finanziare, progettare ed attuare tutti gli interventi previsti nell'Art.2 punto b), ricadenti tutti in area di proprietà RFI, e più nello specifico costituiti dalla riqualificazione e ri-funzionalizzazione del Fabbricato Viaggiatori e interventi di adeguamento sui marciapiedi e pensiline nonché sul sottopasso ferroviario, sopra descritti;

il Comune si impegna a:

- cofinanziare gli interventi dettagliati all'Art.2 punto a), al fine di garantire omogeneità e congruenza al progetto nella sua interezza;
- consentire l'esecuzione di tutti i lavori da parte di RFI sulla porzione di sedime di proprietà comunale, rendendo disponibili le stesse per tutta la durata dei lavori;
- garantire il suo ruolo di regia pubblica con efficacia e puntualità, mettendo in atto tutte le azioni necessarie a contenere al massimo i tempi approvativi e autorizzativi per ottimizzare le modalità di attuazione degli interventi e a rimuovere, nelle diverse fasi procedurali, gli ostacoli amministrativi e procedurali alle stesse imputabili;
- formalizzare la presa d'atto del progetto redatto dal soggetto attuatore entro 15 (quindici) giorni dalla presentazione dello stesso;
- utilizzare, nei procedimenti di rispettiva competenza, gli strumenti di semplificazione e snellimento dell'attività amministrativa previsti dalla normativa;
- promuovere e coordinare gli incontri con la Regione e gli altri Enti coinvolti per il completo ed efficace conseguimento degli obiettivi previsti ed in particolare per garantire un'offerta di mobilità multimodale coordinata con l'offerta ferroviaria;
- supportare RFI nell'efficiente rifunzionalizzazione dell'intera area per l'individuazione di attività e servizi, connessi al viaggio e non, volti a valorizzare il potenziale strategico della stazione, arricchendola di funzioni che la integrino con i rinnovati spazi e tessuti urbani circostanti;
- garantire, a sue totali cure spese e responsabilità, la gestione, la manutenzione ordinaria e straordinaria, e la regolamentazione, sia delle aree riqualificate che delle opere realizzate tanto sui mappali di sua proprietà quanto su quelli ricadenti nella proprietà ferroviaria oltre a tutto quanto già regolato dalla Convenzione citata nel "considerato che".

ART. 5

Referenti

Al fine di gestire opportunamente quanto disposto dal presente Accordo, vengono individuati quali referenti operativi per i soggetti firmatari del presente Protocollo le seguenti figure:

Per il Comune: Ing. Franco GRECO – Dirigente Area Manutenzioni e Patrimonio

Per RFI: Ing. Luca CAVACCHIOLI – Responsabile Terminali e Servizi Milano

ART. 6

Sostenibilità economica e finanziaria degli interventi

Il finanziamento degli interventi oggetto del presente Protocollo di Intesa è assicurato con il concorso finanziario di RFI e del Comune, nel seguente modo:

- € 1.200.000,00 a carico del Comune come contributo conto/impianti, relativi alla realizzazione degli interventi di cui all'Art.2 punto a), e più nel dettaglio rappresentati dalla riqualificazione di Piazza XXV Aprile e dell'area di accesso Sud;
- € 7.500.000,00 a carico di RFI, finanziati con il contratto di programma RFI-MIT parte investimenti, relativi alla realizzazione degli interventi previsti all'Art. 2 punto b), e più nello specifico connessi alla riqualificazione del Fabbricato Viaggiatori ed all'adeguamento e miglioramento in ambito di stazione (marciapiedi, pensiline, sottopasso), compresi gli oneri di progettazione e direzione lavori di tutti gli interventi previsti all'Art.2 punto a).

La somma sopra indicata, erogata dal Comune a titolo di contributo al finanziamento, dovrà essere accreditata a favore di RFI S.p.A. sul conto corrente bancario UNICREDIT IT80 X 02008 05351 000500083572, con l'obbligo del contribuente di riportare nella causale del bonifico il numero di CODOP che le verrà assegnato e comunicato dopo la stipula.

La quota a carico del Comune di Seregno sarà trasferita al soggetto attuatore con le seguenti modalità:

1. il 30% del contributo a titolo di anticipo entro 30 giorni dalla sottoscrizione del presente Protocollo di Intesa;
2. il 30% del contributo sulla base di una programmazione legata ai progressivi Stati di Avanzamento dei Lavori da definirsi una volta recepito il Progetto Esecutivo comprensivo del cronoprogramma delle lavorazioni di cui all'Art.2 punto a)
3. il 30% del contributo entro 30 giorni dall'ultimo Stato di Avanzamento dei Lavori per tutti gli interventi descritti all'Art.2 punto a);
4. il restante 10% a titolo di saldo, entro 30 giorni dall'ultimo Stato di Avanzamento dei Lavori per tutti gli interventi previsti con il presente Protocollo negli Art. 2 punto a) ed Art. 2 punto b).

ART. 7

Durata

Al fine di rendere attuative le intese previste nel presente Protocollo, le Parti si impegnano a garantire, per le attività descritte all'Art.2:

- per tutti gli tutti gli interventi di cui al punto a, e più nel dettaglio rappresentati dalla riqualificazione di Piazza XXV Aprile e dell'area di accesso Sud, la conclusione delle attività progettuali entro marzo 2020 e la conclusione delle attività di realizzazione delle opere entro il mese di dicembre 2020;
- per tutti gli tutti gli interventi cui al punto b, e più nello specifico connessi alla riqualificazione del Fabbricato Viaggiatori ed all'adeguamento e miglioramento in ambito di stazione (marciapiedi, pensiline, sottopasso), la conclusione delle attività progettuali entro l'anno 2020 e l'avvio delle attività di realizzazione delle opere entro il primo semestre 2021.

Il presente Protocollo ha validità dalla data di sottoscrizione e per un periodo di 4 (quattro) anni eventualmente rinnovabile d'intesa tra le Parti.

Art. 8

Diffusione dei contenuti dell'Accordo

Al fine di tutelare l'immagine e la reputazione delle Parti, le stesse si impegnano a concordare preventivamente le eventuali modalità di comunicazione, promozione e diffusione (conferenze/comunicati stampa, eventi etc.) dei contenuti del presente accordo, assicurando che le stesse risultino in linea con le rispettive policy di comunicazione esterna e relazione con i media.

Art. 9

Trattamento Dati Personali

Finalità del trattamento e base giuridica

Nel corso dello svolgimento delle attività connesse alla formalizzazione ed alla successiva attuazione del presente Protocollo ciascuna delle Parti tratterà dati personali riferibili a dipendenti, amministratori, rappresentanti e/o collaboratori dell'altra Parte, motivo per il quale ciascuna di esse si impegna a procedere al trattamento di tali dati personali in conformità alle disposizioni di cui al Regolamento EU 679/2016 e al D.Lgs. 196/2003, così come modificato dal D.Lgs. 101/2018, in materia di protezione dei dati personali, nonché a tutte le norme di legge di volta in volta applicabili.

Le Parti si impegnano a condurre le attività di trattamento di dati personali sulla base dei principi di correttezza, liceità, trasparenza e riservatezza degli interessati, e solo ed esclusivamente per le finalità di formalizzazione ed alla successiva attuazione del presente Accordo (Base giuridica: Contrattuale), nonché degli eventuali obblighi di legge (Base giuridica: Legale).

Tipologie di dati personali

I dati personali raccolti nell'ambito delle fasi di formalizzazione e successiva attuazione del presente Accordo rientrano nelle seguenti categorie:

Dati Comuni acquisiti direttamente presso le Parti: dati anagrafici, codice di identificazione fiscale (di dipendenti, amministratori, rappresentanti e/o collaboratori), dati di contatto (PEC, e-mail, contatti telefonici).

I predetti dati saranno trattati con supporti informatici e cartacei in modo da garantire idonee misure di sicurezza e riservatezza.

Dati di contatto

Per RFI:

Titolare del Trattamento è Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., rappresentata dall'Amministratore Delegato, contattabile all'indirizzo mail titolaretrattamento@rfi.it, con sede legale in Piazza della Croce Rossa, 1 Roma.

Il Data Protection Officer è contattabile all'indirizzo mail protezionedati@fsitaliane.it.

Per il Comune :

Titolare del Trattamento è il Comune di Seregno, rappresentato dall'Avv. Vincenzo Andrea Piscopo contattabile all'indirizzo mail info.legale@seregno.info, con sede legale in Seregno, Piazza Martiri della Libertà 1

Il Referente Data Protection è contattabile all'indirizzo mail info.legale@seregno.info

Conservazione dei dati

I dati personali raccolti nell'ambito di cui al presente Accordo saranno trattati da ciascuna delle Parti limitatamente al periodo di tempo necessario al perseguimento delle finalità di cui sopra. Nel caso in cui esigenze di tipo contabile/amministrativo ne richiedano la conservazione per periodi più estesi, gli

stessi saranno conservati per un periodo di tempo non superiore a 10 anni dal termine di scadenza del presente Accordo.

Diritti degli Interessati

Il Regolamento EU 679/2016 (artt. da 15 a 23) conferisce agli interessati l'esercizio di specifici diritti. In particolare, in relazione al trattamento dei propri dati personali, gli interessati hanno diritto di chiedere l'accesso, la rettifica, la cancellazione, la limitazione, l'opposizione e la portabilità; inoltre possono proporre reclamo, nei confronti dell'Autorità di Controllo, che in Italia è il Garante per la Protezione dei Dati Personali. A tal proposito, ciascuna delle Parti si impegna a garantire l'esercizio di tali diritti da parte degli interessati. Dichiara, inoltre, espressamente di aver debitamente informato i propri dipendenti e/o collaboratori ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento EU 679/2016.

Letto, approvato e sottoscritto

Luogo e data, _____

Comune di Seregno _____

Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. _____