

INFORMAZIONI PERSONALI

Salvatore Gucciardo

📍 Via XXIV Maggio - Seregno (MB)

☎ 0362 263 308

✉ gucciardo.salvatore@seregno.info

Sesso Maschio | [Data di nascita](#) 11/02/1982 | [Nazionalità](#) Italiana

ESPERIENZA PROFESSIONALE

Dal 04/04/2023

Incarico di Elevata Qualificazione (ex Posizione Organizzativa)

Comune di Seregno

▪ Responsabile dei Servizi Urbanistica ed Edilizia Privata – SUE

[Attività o settore](#) Pianificazione e Qualificazione Urbanistica – Edilizia privata

Dal 01/02/2020 al 03/04/2023

Specialista tecnico - tempo indeterminato - categoria D

Comune di Seregno

▪ Responsabile Unità Operativa Pianificazione urbanistica con assegnazione di responsabilità specifiche e coordinamento dei seguenti procedimenti:

- Gestione convenzioni urbanistiche
- Gestione opere a scomputo
- Progetti urbani
- Certificazioni urbanistiche – certificati di destinazione urbanistica
- Relazioni istruttorie, pareri,
- Ambiti interesse provinciale (AIP)
- Pianificazione generale
- Pianificazione attuativa
- Varianti al PGT
- Verifica perizie giurate ex art. 40 bis L.R. 12/2005

▪ Conferimento incarico di specifiche responsabilità ai sensi dell'art. 70- quinquies CCNL Funzioni Locali 21.5.2018 per periodo di assenza della Posizione Organizzativa relativamente al servizio urbanistico ed in particolare alla gestione attività - personale / responsabilità procedimenti urbanistici come declinato nell'incarico PO.

● Attività principali:

- Gruppo di lavoro Variante n. 1 al Piano delle Regole del PGT approvata con DCC 66 del 22/12/2022;
- Gruppo di lavoro per la redazione del Documento di Inquadramento dei Programmi Integrati di Intervento approvato con DCC n. 14 del 24/03/2022;
- Gruppo di lavoro per l'individuazione degli Ambiti di Rigenerazione ai sensi dell'art. 8 bis della L.R. 12/2005 approvati con DCC n. 2 del 31/01/2023;
- Correzioni errori materiali ai sensi dell'art. 13, comma 14 bis L.R. 12/2005 del PGT vigente approvata con DCC 36 del 28.06.2022;
- Gruppo di lavoro per varianti specifiche al PGT (ex clinica Santa Maria, Ambito via Don Gnocchi PAr-8)
- Predisposizione documentale e tecnica per adempimenti L.R. 18/2019_ Individuazione delle aree o singoli immobili da escludere dall'applicazione dell'art. 11 comma 5 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e ss.mm.ii. ai sensi e per gli effetti dello stesso art. 11 comma 5-ter e comma 5 quater della medesima legge. b) Individuazione immobili da escludere dall'applicazione dell'art. 40 bis commi 5, 6 e 10 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e ss.mm.ii. ai sensi e per gli effetti dell'art. 40 bis comma 1 della medesima legge approvati con DCC n. 3 del 23/01/2023;
- Adempimenti, compilazione documentale e relativo caricamento degli atti attraverso la piattaforma regionale Multiplan – PGTWEB per l'aggiornamento degli atti del PGT e pubblicazione su BURL;
- Gestione istruttoria per l'approvazione di piani attuativi urbanistici, o loro varianti e delle fasi di negoziazione;
- Predisposizioni documentazione tecnica amministrativa e atti per la verifica di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica VAS e conseguenti pubblicazioni sul

- portale regionale SIVAS;
- Predisposizione di atti deliberativi di Giunta e di Consiglio comunale;
- Rilascio di pareri, certificati di destinazione urbanistiche e attestazioni;
- Referente interno opere di urbanizzazione a scomputo oneri con riferimento al regolamento in materia di programmazione, approvazione delle opere a scomputo;
- Verifiche e predisposizioni convenzioni urbanistiche nell'ambito di Piani attuativi e Permessi di costruire convenzionati;
- Istruttorie per Ambiti di Interesse Provinciale (AIP provincia Monza e Brianza);
- Utilizzo strumenti GIS per la predisposizione di shapefile del PGT
- Membro di commissione della procedura concorsuale per 1 posto a tempo pieno ed indeterminato di "assistente tecnico – cat. C" presso il comune di Seregno.

Attività o settore Pianificazione e Qualificazione Urbanistica

Dal 01/04/2017 al 31/01/2020

**Funzionario Tecnico U.O. Servizi Tecnici - tempo indeterminato - fascia F1/F2 Agenzie Fiscali
Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lombardia – Corso Monforte, 32 – Milano**

- Incarico di Building Manager della sede della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio con annesse attività di RUP e Direttore Operativo per contratti di manutenzione e gestione degli impianti della sede:
 - Coordinamento e direzione delle figure coinvolte;
- Espletamento incarichi come commissario di gara per l'aggiudicazione di servizi di progettazioni e lavori, tra cui:
 - Commissario di gara per l'aggiudicazione del servizio di diagnosi energetica e rilievo geometrico, tecnologico e impiantistico per l'immobile sito in Roma, Piazza Colonna 370, concesso in uso governativo alla Presidenza del Consiglio dei Ministri denominato Palazzo Chigi;
 - Commissario di gara del bando di concessione/locazione in uso gratuito - ex art. 11 comma 3 D.L. n. 83/2014, convertito, con modificazioni, in L. n. 106/2014 - di 30 beni immobili di proprietà dello Stato situati lungo cammini storico-religiosi e percorsi ciclopedonali Cammini e percorsi - progetto "valore paese"
 - Commissario di gara per l'affidamento del servizio di due diligence tecnico amministrativa finalizzato a verificare lo stato di fatto e di diritto relativamente ad alcuni immobili pubblici siti nella Regione Lombardia di competenza della direzione regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio;
 - Commissario di gara per l'affidamento dei servizi di rilievo architettonico, delle strutture e degli impianti tecnologici da eseguirsi con laser scanner e da restituire con modellazione 3d in BIM oltre rilievo celerimetrico e di ingegneria strutturale e verifica tecnica della vulnerabilità sismica, da eseguirsi presso il compendio di proprietà dello stato e denominato "ex caserma Manfredini" di Cremona;
 - Segretario verbalizzante procedura di gara per affidamento lavori di bonifica da amianto delle coperture in cemento amianto del compendio immobiliare di proprietà del Demanio dello Stato, denominato "ex Arsenale" sito in Pavia in via Riviera n. 40/60;
- Pianificazione, programmazione ed esecuzione interventi edilizi (manutenzione, ristrutturazione, nuova costruzione, efficientamento energetico, bonifica amianto, razionalizzazione degli spazi, messa a reddito e valorizzazione degli immobili dello Stato) di competenza della Direzione Regionale Lombardia mediante ricorso alle procedure previste dal Codice dei Contratti Pubblici D. Lgs.50/16 e ss.mm.ii. (predisposizione atti propedeutici alla gara, bandi di gara, capitolati, Computi Metrici Estimativi, Quadri Economici, Elaborati Grafici);
- Incarichi di Responsabile del Procedimento (RUP), Direttore Esecuzione Contratto, Direttore Lavori, Direttore Operativo tra cui:
 - assistente al RUP lavori urgenti di manutenzione e adeguamento normativo ai fabbricati e al piazzale della dogana del valico di Brogeda (Como);
 - direttore lavori per i lavori di manutenzione straordinaria dei locali consegnati in uso governativo al MISE e occupati dall'Ente Sala Stampa Nazionale, siti al 1° piano del Palazzo delle Poste e delle Telecomunicazioni di via Cordusio n°4, Milano.
- Redazioni di progetti di fattibilità tecnico economica, definitivi ed esecutivi;
- Verifiche redazioni indagini di vulnerabilità sismica effettuate da professionisti esterni;
- Membro di Commissione per la validazione di progetti interni ed esterni all'Agenzia del Demanio fino a 1.000.000 di euro;
- Verifiche progetti in modalità BIM redatti da tecnici esterni all'amministrazione.

Attività o settore Gestione Patrimoni Immobiliari dello Stato

Dal 02/11/2015 al 31/03/2017

**Energy Manager – tempo indeterminato - fascia F1/F2 Agenzie Fiscali
Agenzia del Demanio, Direzione Generale – Via Barberini, 38 – 00187 Roma**

- Attività mirate all'efficientamento energetico del patrimonio pubblico in uso alle Pubbliche Amministrazioni Centrali;
- Coordinamento e supporto delle sedi e personale delle Direzioni Regionali dell'Agenzia del Demanio per gli interventi di efficientamento energetico del relativo patrimonio immobiliare gestito;
- Progettazione di interventi di miglioramento delle performance energetiche su immobili dello Stato tra cui:
 - Progetto fattibilità tecnico-economica per il recupero ed efficientamento energetico (edificio Nzeb) del rudere denominato "Limonaia", sita in Via Borgo Pezzana 1, Mestre – ampliamento sede della direzione regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio;
- Redazioni di progetti di fattibilità tecnico economica;
- Supporto alla P.A. per l'accesso ad incentivi statali per progetti di efficientamento energetico emanati dal GSE - Conto Termico 2.0;
- Redazione linee guida interne all'Agenzia, e partecipazione a tavoli tecnici per supporto di indirizzo alle elaborazioni di normative nazionali per il raggiungimento dell'obiettivo nazionale per la riduzione dei consumi di energia di cui al D.lgs. 102/2014;
- Commissario di gara per l'aggiudicazione di servizi di diagnosi energetica, vulnerabilità sismica, progettazione e rilievi in BIM;
- Monitoraggio consumi, costi energetici e gestionali degli immobili in uso alle pubbliche amministrazioni attraverso il software aziendale IPER;
- Cooperazione con "Tecnologie CTI e Innovazione" per l'implementazione del software aziendale IPER per la raccolta dei dati energetici e gestionali degli immobili in uso alla pubblica amministrazione – Software premio "Forum PA 2017 10x10" portale PA;
- Monitoraggio interventi Efficientamento Energetico - Convenzioni MISE di cui ai Programmi PREPAC;
- Verifica delle diagnosi energetiche e attestati di prestazioni energetiche (APE) effettuati presso gli immobili in uso alle Pubbliche Amministrazioni.

Attività o settore Gestione Patrimoni Immobiliari dello Stato

Dal 03/02/2014 al 31/10/2015
Dal 15/10/2018

Funzionario Tecnico U.O. Servizi Territoriali MI 4 – tempo determinato

Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lombardia – Corso Monforte, 32 – Milano

- Valutazione tecnico estimative beni demaniali, Assunzioni in consistenza immobili al patrimonio dello Stato, Verifica documentale di regolarità amministrativa e urbanistica immobili, verifiche Catastali (attività Due Diligence immobiliare);
- Sopralluoghi presso immobili dello Stato, al fine di fare una ricognizione sullo stato dei luoghi, verificare la conformità tecnico urbanistica, finalizzati alla gestione del bene ed alla eventuale messa a reddito;
- Verifica documentazione Catastale predisposta per costituzione/variazione unità immobiliari (Pregeo, Docfa);
- Gestione Demanio Pubblico dello Stato dal punto di vista dominicale e patrimonio immobiliare statale;
- Gestione richieste di sdemanializzazioni;
- Gestione fascicoli immobiliari beni statali;
- Elaborazione di atti propedeutici alla consegna/dismissione di immobili in uso governativo;
- Verifica congruità canoni per locazioni passive degli immobili in uso alle PAC.

Attività o settore Gestione Patrimoni Immobiliari dello Stato

Dal 2010 al 2013

Componente commissione sicurezza nei luoghi di lavoro e cantieri edili Ordine degli Ingegneri della provincia di Trapani

- Segretario commissione sicurezza

Attività o settore Sicurezza nei luoghi di lavoro e cantieri

Dal 2008 al 2014

Libero professionista

- Ambito edile:
 - Progettazione architettonica interventi edilizi;
 - Progettazione strutturale, redazioni calcoli strutturali e verifiche sismiche;
 - Espletamento pratiche prevenzione incendi, redazioni modelli VVFF e asseverazioni;
 - Direzione dei Lavori;
 - Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nei cantieri edili ai sensi del D.lgs. 81/08;
 - Diagnosi energetiche edifici - Certificati di prestazione energetica – (tra cui incarico professionale per

diagnosi energetica e progettazione degli interventi di efficientamento energetica della sede del comune di Partanna (TP);

- Espletamento pratiche catastali Docfa
- Rilievi architettonici;
- Perizie tecniche estimative.

▪ Ambito sicurezza nei luoghi di lavoro:

- Incarichi di RSPP aziendale;
- Redazione di documenti di valutazione dei rischi (DVR) settori agricoltura, costruzioni, commercio, servizi, manifatturiero, ristorazione.

Attività o settore Edilizia - Sicurezza

Dal 2004 al 2008

Studio Tecnico di Ingegneria - collaboratore

- Progettazione architettonica - calcoli strutturali - espletamento pratiche prevenzione incendi - Direzione dei Lavori - Espletamento pratiche catastali – Rilievi – Perizie tecniche estimative – pratiche di condono edilizio.

Attività o settore Edilizia

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

2020

Idoneo - Vincitore concorso pubblico a tempo indeterminato comune di Seregno

- Concorso pubblico per esami per la copertura, a tempo pieno ed indeterminato, di n. 3 posti di "specialista tecnico" cat. D

2018

Iscritto all'Albo nazionale dei commissari di gara istituito dall'ANAC (servizio sospeso come da comunicato del Presidente del 15 luglio 2019)

ANAC - Autorità Nazionale Anticorruzione

Ottobre 2018
48 ore

Corso BIM

Federmanager Academy, Roma

2017

Idoneo - Vincitore concorso pubblico a tempo indeterminato comune di Roma (scorimento graduatoria pubblicata nel 2014)

- procedura selettiva pubblica, per titoli ed esami, per il conferimento di n. 87 posti nel profilo professionale di Ingegnere - Categoria D (posizione economica D1) – Famiglia Tecnica – Comune di Roma.

Settembre – Ottobre 2016
32 ore

BIM operator

Istituto Nazionale di Architettura INARCH - viale Gorizia 52- 00198 Roma

- Corso bim- learning basic

2015

Vincitore di selezione pubblica presso Agenzia del Demanio direzione generale di Roma a tempo indeterminato

Agenzia del Demanio – Direzione Generale, Via Barberini, 38 Roma

- Idoneo vincitore nella procedura selettiva pubblica per titoli ed esami, per 3 Tecnici per attività inerenti l'energy management e l'efficientamento energetico a tempo indeterminato.

2015

Certificatore Energetico CENED – Regione Lombardia

Regione Lombardia – Infrastrutture Lombarde

- Certificatore energetico, iscrizione n. 26397

- 2013 Iscrizione albo degli Ingegneri - sezione A – settore Civile e Ambientale
- 2013 Laurea magistrale in Ingegneria delle Costruzioni Edilizie (Edile)
classe di laurea specialistica in Architettura e Ingegneria edile 4/S
Università degli Studi di Palermo, Facoltà di Ingegneria
- 2013 Corso di specializzazione in prevenzione incendi, corso di 120 ore con esami finali e iscrizione al Ministero dell'Interno come professionista antincendio con codice TP01771100325
- 2011 Master sulle norme tecniche delle costruzioni NTC 2008 e corso avanzato sull'utilizzo del software CDSWin
S.T.S. software Tecnico Scientifico
- 2009 Corso modulo "C" per Responsabile del Servizio di Protezione e Prevenzione nelle aziende (RSPP) ai sensi dell'art. 32 del d.lgs. 81/2008
- 2008 Corso di aggiornamento tecnico professionale "progettazione energetica e certificazione degli edifici"
Regione Siciliana – Assessorato Industria
- 2008 Iscrizione Albo degli Ingegneri sezione B - settore Civile e Ambientale
- 2005 Laurea in Ingegneria Edile
Università degli Studi di Palermo, Facoltà di Ingegneria
- 2004 Corso 120 ore per coordinatore sicurezza cantieri edili
- 2001 Diploma di maturità Tecnica di Geometra

COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre Italiano

Altre lingue

COMPRESIONE

PARLATO

PRODUZIONE SCRITTA

Ascolto

Lettura

Interazione

Produzione orale

Inglese

A2

A2

A2

A2

A2

Livelli: A1/A2: Utente base - B1/B2: Utente intermedio - C1/C2: Utente avanzato

Competenze comunicative

Possiedo buone competenze comunicative acquisite durante la mia esperienza da libero professionista, da dipendente dell'Agenzia del Demanio nell'ambito di rapporti istituzionali con organi di vertice di enti privati e pubblici, ed in ultimo gestendo rapporti diretti con professionisti e cittadini nell'ambito delle attività svolte presso l'ente locale.

Competenze organizzative e gestionali

Capacità di gestione del personale e dei processi affidati e di problem solving in situazioni complesse in cui si richiedono decisioni in tempi rapidi. Capacità organizzative del lavoro in team.

Competenze professionali

Competenze tecniche in ambito progettuale e per la predisposizione della relativa documentazione

tecnica/amministrativa. Conoscenza normativa tecnica edilizia, urbanistica, sicurezza dei luoghi di lavoro, antincendio, efficientamento energetico, norme tecniche per le costruzioni e codice degli appalti.

Competenza digitale

- Sistemi operativi: Windows, macOS;
- Software applicativi: Microsoft Office (Word, Excel, PowerPoint, Publisher, Front Page);
- Software per la navigazione in rete e gestione e. mail: Browser per navigazione internet, Outlook express;
- Software pratiche catastali: DOCFA;
- Software per applicazioni grafiche: Adobe Photoshop;
- Software per disegno assistito al computer: Autocad (2D, 3D);
- Software Building Information Modeling (BIM): Archicad, Revit;
- Software per calcoli strutturali: Cds win;
- Software per computometrici: Acr Win, Primus;
- Software per certificazione energetica: "Termus" della Acca Software;
- Software SIT: Qgis.

Patente di guida A3 - B

Dati personali Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Seregno, 30/05/2023

Salvatore Gucciardo