



Città di Seregno

CONSIGLIO COMUNALE Verbale di deliberazione

data	numero
12-12-2013	125

oggetto: **ADOZIONE DEL PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/2005.-**

L'anno Duemilatredici addì Dodici del mese di Dicembre alle ore 21:02, in Seregno e nella sede comunale - convocato con l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti - si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria, di 2^a convocazione, in seduta pubblica.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **CRISERA' GIUSEPPE MASSIMO**.

Presiede **GRAZIANO ANTONIO CARMINE** in qualità di Consigliere Anziano.

Partecipano al presente provvedimento:

presenti	assenti
BORGONOVO PIERGIORGIO CAJANI MARCO MINOTTI GIUSEPPINA GRAZIANO ANTONIO CARMINE GIOFFRE' FRANCESCO MAINARDI CLAUDIO AZZARELLO GIUSEPPE MANCUSO FRANCESCA NOVARA CHIARA MARICA SERVIDIO PANTALEONE ALIOLI GIANMARIO LUIGI CASIRAGHI STEFANO ARISTIDE RUGGERI LUCA TOMINI ALESSANDRO CASTELNOVO ANDREA SILVA STEFANO AMATI PIETRO CAZZANIGA GIAMPIERO ZANNIN GIAMPAOLO	MARIANI GIACINTO BALLABIO MAURO D'AURIA GUIDO VIGANO' MARIATERESA CATTANEO ANDREA TREZZI ROBERTO KULLMANN VALERIA VIGANO' WILLIAM TAGLIABUE FRANCESCO MARIA
Totale: 19	Totale: 9

Oggetto: ADOZIONE DEL PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/2005.-

L'illustrazione e la relativa discussione dell'argomento in oggetto sono contenute nei seguenti atti: n. 98 del 07.11.2013, n. 119 del 04.12.2013, n. 120 del 05.12.2013, n. 121 del 10.12.2013 e n. 123 del 11.12.2013.

~~*~*~*~*~*~*~*~*

Il Consigliere Anziano Graziano, previo appello nominale svolto alle ore 21.02 dal Segretario Generale Dr. Giuseppe Massimo Criserà - constatata la presenza di n. 19 Consiglieri Comunali (Borgonovo, Cajani, Minotti, Graziano, Giofrè, Mainardi, Azzarello, Mancuso, Novara, Servidio, Alioli, Casiraghi, Ruggeri, Tomini, Castelnuovo, Silva, Amati, Cazzaniga e Zannin), assente giustificato il Consigliere Tagliabue, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A questo punto vengono nominati scrutatori i Consiglieri Mancuso, Ruggeri e Cazzaniga.

Successivamente il Consigliere Anziano Graziano introduce l'argomento iscritto al punto n. 1/311 dell'ordine del giorno, "Adozione del Piano del Governo del Territorio ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005".

Nel frattempo entrano in aula il Sindaco Mariani, i Consiglieri Viganò W., D'Auria, Ballabio e Cattaneo ed esce dall'aula il Consigliere Silva (presenti n. 23).

Dopo di che intervengono i Consiglieri Minotti, Cajani, Zannin, Borgonovo, Casiraghi, il Consigliere Anziano Graziano ed il Sindaco Mariani, il quale, durante il suo intervento, chiede la momentanea sospensione della seduta.

Il Consigliere Anziano Graziano pone pertanto in votazione nelle forme di legge la proposta del Sindaco Mariani di sospendere momentaneamente la seduta: tale proposta **È APPROVATA** avendo riportato n. 23 voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano, essendo n. 23 i componenti presenti e votanti.

Alla luce di ciò - sono le ore 21.50 - il Consigliere Anziano Graziano sospende momentaneamente la seduta.

Dopo di che - sono le ore 22.41 - il Consigliere Anziano Graziano riapre la seduta invitando il Segretario Generale Dr. Giuseppe Massimo Criserà ad effettuare nuovamente l'appello nominale: risultano presenti n. 22 consiglieri comunali (Sindaco Mariani, Borgonovo, Cajani, Minotti, D'Auria, Graziano, Giofrè, Mainardi, Azzarello, Mancuso, Novara, Servidio, Cattaneo, Alioli, Casiraghi, Ruggeri, Tomini, Castelnuovo, Amati, Viganò W., Cazzaniga e Zannin), essendo precedentemente uscito dall'aula il Consigliere Ballabio.

Riconosciuta pertanto legale l'adunanza, il Consigliere Anziano Graziano dichiara riaperta la seduta, introducendo la fase relativa alla trattazione degli emendamenti.

Nel frattempo entra in aula il Consigliere Ballabio (presenti n. 23).

Dopo di che intervengono i Consiglieri Mainardi, che illustra i propri emendamenti (All. A), Minotti e Ballabio.

A questo punto il Consigliere Anziano Graziano pone in votazione nelle forme di legge l'emendamento n. 1 dei Consiglieri Claudio Mainardi ed altri (all. A): tale emendamento **È APPROVATO** avendo riportato n. 18 voti favorevoli espressi per alzata di mano e n. 5 astenuti (Ballabio, Minotti, Viganò W., Cazzaniga e Zannin) (presenti n. 23).

Dopo di che il Consigliere Anziano Graziano pone in votazione nelle forme di legge l'emendamento n. 2 dei Consiglieri Claudio Mainardi ed altri (all. A): tale emendamento **È APPROVATO** avendo riportato n. 18 voti favorevoli espressi per alzata di mano e n. 5 astenuti (Ballabio, Minotti, Viganò W., Cazzaniga e Zannin) (presenti n. 23).

Successivamente il Consigliere Anziano Graziano pone in votazione nelle forme di legge l'emendamento n. 3 dei Consiglieri Claudio Mainardi ed altri (all. B): tale emendamento **È APPROVATO** avendo riportato n. 18 voti favorevoli espressi per alzata di mano e n. 5 astenuti (Ballabio, Minotti, Viganò W., Cazzaniga e Zannin) (presenti n. 23).

Dopo di che intervengono i Consiglieri Cajani, che illustra i propri emendamenti (all. C), Mainardi ed il Consigliere Anziano Graziano.

Successivamente il Consigliere Anziano Graziano pone in votazione nelle forme di legge l'emendamento n. 1 del Consigliere Marco Cajani (all. C): tale emendamento **È APPROVATO** avendo riportato n. 18 voti favorevoli espressi per alzata di mano e n. 5 astenuti (Ballabio, Minotti, Viganò W., Cazzaniga e Zannin) (presenti n. 23).

Dopo di che il Consigliere Anziano Graziano pone in votazione nelle forme di legge l'emendamento n. 2 del Consigliere Marco Cajani (all. C): tale emendamento **È APPROVATO** avendo riportato n. 18 voti favorevoli espressi per alzata di mano e n. 5 astenuti (Ballabio, Minotti, Viganò W., Cazzaniga e Zannin) (presenti n. 23).

Successivamente il Consigliere Anziano Graziano pone in votazione nelle forme di legge l'emendamento n. 3 del Consigliere Marco Cajani (all. C): tale emendamento **È APPROVATO** avendo riportato n. 18 voti favorevoli espressi per alzata di mano e n. 5 astenuti (Ballabio, Minotti, Viganò W., Cazzaniga e Zannin) (presenti n. 23).

Dopo di che il Consigliere Anziano Graziano pone in votazione nelle forme di legge l'emendamento n. 4 del Consigliere Marco Cajani (all. C): tale emendamento **È APPROVATO** avendo riportato n. 18 voti favorevoli espressi per alzata di mano e n. 5 astenuti (Ballabio, Minotti, Viganò W., Cazzaniga e Zannin) (presenti n. 23).

Successivamente intervengono i Consiglieri Viganò W., che illustra il proprio emendamento (all. D), Mainardi e Zannin.

Dopo di che il Consigliere Anziano Graziano pone in votazione nelle forme di legge l'emendamento del Consigliere William Viganò (all. D): tale emendamento **È APPROVATO** avendo riportato n. 23 voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano, essendo n. 23 i componenti presenti e votanti.

Successivamente intervengono i Consiglieri Ballabio, che illustra il proprio emendamento (all. E), Mainardi, Zannin, Borgonovo, Viganò W. e Cajani.

Durante il dibattito esce dall'aula il Consigliere D'Auria (presenti n. 22).

Dopo di che il Consigliere Anziano Graziano pone in votazione nelle forme di legge l'emendamento del Consigliere Muro Ballabio (all. E): tale emendamento **È RESPINTO** avendo riportato n. 4 voti favorevoli, n. 15 contrari (Sindaco Mariani, Cajani, Graziano, Giofrè, Mainardi, Azzarello, Mancuso, Novara, Servidio, Cattaneo, Alioli, Casiraghi, Ruggeri, Tomini e Castelnovo) espressi per alzata di mano e n. 3 astenuti (Borgonovo, Minotti e Amati) (presenti n. 22).

Successivamente intervengono il Consigliere Anziano Graziano ed il Consigliere Borgonovo.

Nel frattempo rientra in aula il Consigliere D'Auria (presenti n. 23).

Infine per dichiarazione di voto intervengono i Consiglieri Minotti, Cajani, Ballabio, Zannin, Servidio, Borgonovo, Casiraghi e Mainardi.

Degli interventi è stata fatta la trascrizione della registrazione, che così come elaborata dalla ditta incaricata è allegata al presente atto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Regione Lombardia con la legge 11 marzo 2005 n. 12 (Legge per il governo del territorio) ha approvato la nuova disciplina urbanistica regionale che ha innovato i contenuti degli strumenti di pianificazione territoriale;
 - il nuovo strumento di pianificazione comunale cambia denominazione da Piano Regolatore Generale (PRG) a Piano di Governo del Territorio (PGT) e assume contenuti di più ampia portata;
 - il PGT si articola in tre componenti fondamentali:
 - il *Documento di Piano* (art.8) definisce il quadro ricognitivo e programmatico di riferimento per lo sviluppo economico e sociale del comune, il quadro conoscitivo, l'assetto geologico, idrogeologico e sismico. Identifica gli obiettivi ed esprime le strategie che servono a perseguire lo sviluppo economico e sociale, nell'ottica di una valorizzazione delle risorse ambientali, paesaggistiche e culturali. Ha validità quinquennale, e non ha effetti sul regime giuridico dei suoli;
 - il *Piano delle Regole* (art.10) disciplina il territorio comunale ed è lo strumento di controllo della qualità urbana e territoriale. Non ha termini di validità, ed ha effetti sul regime giuridico dei suoli;
 - il *Piano dei Servizi* (art.9) è lo strumento finalizzato ad armonizzare gli insediamenti con il sistema dei servizi, a garantire la vivibilità e la qualità urbana della comunità locale, secondo un disegno di razionale distribuzione dei servizi per qualità, fruibilità e accessibilità. Non ha termini di validità, ed ha effetti sul regime giuridico dei suoli;
- Il Piano dei Servizi è integrato con le disposizioni del Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (PUGSS) per quanto riguarda l'infrastrutturazione del sottosuolo. Il percorso di elaborazione del PGT è affiancato dalla *Valutazione Ambientale VAS* ai sensi dell'art. 4 della L.r. n. 12 del 11.03.2005. La VAS è un processo sistematico di valutazione delle conseguenze ambientali di piani e programmi con un approccio che non soltanto si preoccupi della salvaguardia ambientale ex post, ma soprattutto miri ad incidere ex ante sulle scelte economiche e sociali;

PRESO ATTO che in data 28.11.2005 è stato dato l'avvio del procedimento per la redazione del PGT mediante la pubblicazione dell'avviso del 16.11.2005, prot. n. 67749 relativo alla presentazione di suggerimenti e proposte da parte di singoli cittadini e di portatori di interessi diffusi. L'avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio, su un quotidiano di interesse nazionale (Il Giorno, 28.11.2005), su un periodico di interesse locale (Il Cittadino, 26.11.2005), sul sito del comune di Seregno (<http://www.comune.seregno.mi.it>) e mediante l'affissione di manifesti murali su tutto il territorio comunale;

PRESO ATTO che, al fine di garantire gli elementi conoscitivi necessari alla pianificazione e di partecipare alla costituzione di un Sistema Informativo Territoriale (SIT) integrato, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 170 del 04.09.2006 l'Amministrazione Comunale ha aderito alla proposta della Provincia di Milano per la partecipazione in forma associata al bando di finanziamento della Regione Lombardia relativo alla "*produzione di basi cartografiche attraverso data base topografici*" ai sensi della L.r. 12/2005;

PRESO ATTO:

- che con discussione interassessorile del 24.05.2007 denominata "*Incarichi professionali per la redazione Piano di Governo Del Territorio*" la Giunta Comunale ha condiviso il modello organizzativo-gestionale del PGT proposto dal Dirigente dell'Area Territorio e dal responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica che ha rilevato la

necessità di ricorrere all'affidamento di incarichi esterni a professionisti dotati di specifiche competenze specializzate, mantenendo il coordinamento mediante la costituzione di un Ufficio di Piano, definita nel dettaglio nella seduta di Giunta Comunale del 23.05.2008;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 456 del 29.06.2007 è stato affidato l'incarico professionale per la redazione del *Piano di Governo del Territorio* all'Arch. Giorgio de Wolf di Varese;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 457 del 29.06.2007 è stato affidato l'incarico professionale per l'adeguamento dello *Studio Geologico* ai sensi dell'art. 57 della L.r. 12/2005 al geol. Luca Giorgi di Voghera;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 813 del 21.11.2007 è stato affidato l'incarico per la redazione della *Valutazione Ambientale (VAS)* del Piano di Governo del Territorio allo Studio Tecnico Castelli di Castelli Giovanni & c.;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 475 del 25.06.2008 è stato affidato l'incarico professionale relativo ad appalto di servizi professionali in materia di pianificazione territoriale (PGT) all'avv. Prof. Emanuele Boscolo (*Consulenza legale*);
- che con Determinazione Dirigenziale n. 960 del 12.12.2008 è stato affidato l'incarico ad AEB per la redazione del *Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (PUGSS)* per la formazione del Piano di Governo del Territorio;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 100 del 06.02.2012 è stato formalmente costituito l'Ufficio di Piano;

PRESO ATTO che in data 25.10.2007, prot. n. 62453, l'Arch. Giorgio De Wolf ha consegnato la documentazione relativa alla *fase ricognitiva e conoscitiva del territorio comunale*;

PRESO ATTO:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 22.01.2008 è stato avviato - ai sensi dell'art. 4 della legge regionale n. 12/2005 - il procedimento di Valutazione Ambientale VAS, sono state individuate le Autorità, gli enti territorialmente interessati, i soggetti competenti in materia ambientale, i settori del pubblico interessati all'iter decisionale. L'avvio del procedimento è stato comunicato mediante avviso del 08.02.2008 prot. 9320 pubblicato sul BURL Serie Inserzioni n.8 del 20.02.2008, su un quotidiano di interesse nazionale (Il Giorno, 20.02.2008), su un periodico di interesse locale (Il Cittadino, 16.02.2008) e sul sito del comune di Seregno (<http://www.comune.seregno.mi.it>);
- che in data 22.02.2008 è stata convocata la prima conferenza di valutazione VAS finalizzata all'illustrazione schematica del percorso metodologico procedurale (*Documento di Scoping*) e all'acquisizione delle informazioni utili per la redazione del rapporto ambientale. Nella stessa data le associazioni, le organizzazioni e la cittadinanza sono state invitate a partecipare al primo incontro pubblico per contribuire attivamente al processo decisionale del Piano di Governo del Territorio;
- che in data 01.03.2008, al fine di consolidare il confronto aperto sul percorso di definizione del processo di pianificazione e di valutazione ambientale, si sono tenuti una serie di incontri con le organizzazioni rappresentative dell'agricoltura, dell'industria, del commercio, dell'artigianato e con le associazioni sindacali;
- che in data 14.05.2008 è stato illustrato il *Rapporto sullo stato dell'ambiente* alle organizzazioni e alle associazioni portatrici di interessi;

PRESO ATTO:

- che in data 27.06.2008, prot. 40584 l'Arch. Giorgio De Wolf ha consegnato la documentazione relativa alla Bozza del Documento di Piano;
- che in data 11.08.2009, prot. 50492 l'Arch. Giorgio De Wolf ha consegnato la documentazione relativa al *Documento di Piano* (Documento di Piano, Tavola DP 15 Tavola riassuntiva), *Piano delle Regole* (Articolato, Tavola PR01 Individuazione dei vincoli, Tavola PR02 Assetto del territorio, Tavola PR03 Localizzazione delle funzioni) e *Piano dei Servizi* (Articolato, Tavola PS01 Localizzazione tematica e tipologica);
- che in data 11.08.2009, prot. 50489 lo Studio Tecnico Castelli di Castelli Giovanni & c. ha consegnato il Rapporto Ambientale, la Sintesi non tecnica, Tavola VAS01 Sintesi

delle previsioni di piano, Tavola VAS02 Sintesi dell'assetto paesistico ambientale agricolo proposto dal piano, Tavola VAS03 Documento di piano riassuntiva;

PRESO ATTO:

- che in data 20.03.2009, prot. n. 18404 la Provincia di Milano ha consegnato la cartografia digitalizzata relativa al db topografico;
- che in data 10.03.2010, prot. n. 15202 la Provincia di Monza Brianza ha consegnato l'intero db topografico;

PRESO ATTO:

- che con risoluzione n. 5 allegata alla deliberazione n. 111 del 22.12.2010 il Consiglio Comunale si è impegnato a tener conto, nell'elaborazione del PGT, della necessità di realizzazione di abitazioni per fronteggiare l'emergenza abitativa;
- che con deliberazione n. 11 del 22.02.2011 il Consiglio Comunale si è impegnato a modificare la bozza del PGT osservando i punti di cui all'allegato B della stessa deliberazione, *che si allega alla presente deliberazione*;
- che con deliberazione n. 88 del 12.07.2011 il Consiglio Comunale ha deliberato l'annullamento del progetto di PGT depositato l'11.08.2009, fatta salva la sola parte relativa alle indagini preliminari, e ha riconfermato le linee guida votate con DCC 11/2011;

PRESO ATTO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 198 del 20.09.2011 sono state rinominate le autorità VAS individuando quale Autorità proponente il Comune di Seregno nella persona dell'Assessore all'urbanistica e all'edilizia privata, Autorità procedente il Dirigente dell'Area Politiche del Territorio e Sviluppo Economico e Autorità competente il Dirigente dell'Area Qualità Urbana e Infrastrutture;

VISTA la proposta di Documento di Piano trasmessa dall'Arch. De Wolf in data 20.07.2012, prot.43006 e integrato in data 10.10.2012, prot. n. 55436 e lo Studio geologico e trasmesso al geol. Luca Giorgi in data 16.03.2010, prot. n. 16746 integrato in data 29.08.2012, prot. n. 47987;

VISTO il Rapporto Ambientale VAS e la Sintesi non tecnica trasmessi dallo Studio Tecnico Castelli di Castelli Giovanni & c. in data 12.10.2012, prot. n. 55988;

PRESO ATTO che a partire dal 15.10.2012 la proposta di Documento di Piano unitamente al Rapporto Ambientale e alla Sintesi non tecnica sono stati depositati per 60 giorni presso il Servizio Pianificazione Urbanistica in libera visione sino al 14.12.2012 e pubblicati sul sito web del Comune di Seregno <http://www.comune.seregno.mi.it/> e sul sito web della Regione Lombardia <http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/> al fine di raccogliere eventuali suggerimenti e proposte entro il 14.12.2012;

VISTI il registro delle osservazioni pervenute e i pareri pervenuti dai soggetti competenti in materia ambientale, allegati al Parere motivato;

PRESO ATTO che in data 18 dicembre 2012 si è tenuta la Conferenza conclusiva della Valutazione Ambientale strategica del PGT di Seregno convocata dall'Autorità procedente e competente con nota del 15.10.2012, prot. n. 56180 e avviso del 15.10.2012, prot. n. 56179;

VISTA la proposta di Piano delle Regole e Piano dei Servizi trasmessa dall'Arch. De Wolf in data 22.01.2013, prot. n. 4505;

VISTO il PUGSS e il Regolamento per l'uso del sottosuolo sono stati trasmessi da AEB in data 25.02.2013, prot. n. 11201 e ritrasmessi in data 27.03.2013, prot. n. 17071 con elaborati grafici in formato A0;

PRESO ATTO:

- che, a seguito di Avviso del 25.02.2013 prot. n. 11202, gli atti del PGT sono stati depositati a partire dal 25.02.2013 per un periodo continuativo di 30 giorni presso il

Servizio Pianificazione Urbanistica e pubblicati sul sito web del Comune di Seregno <http://www.comune.seregno.mi.it/> al fine di acquisire i pareri delle parti sociali ed economiche entro il 27.03.2013;

- che entro il termine previsto sono pervenuti n. 9 pareri/osservazioni, elencati nell'apposito registro che si *allega* alla presente deliberazione;
- che l'Amministrazione comunale ha ritenuto di accogliere: la segnalazione presentata dalla Parrocchia S. Giuseppe relativa ad un errore materiale nella perimetrazione dell'area di proprietà della Basilica; la segnalazione presentata da Seregno Soccorso che ha richiesto di poter ampliare le autorimesse esistenti e di accogliere parzialmente il parere di Confindustria per la parte relativa all'individuazione puntuale delle medie distribuzioni di vendita esistenti (ex BP4) e definizione di una specifica normativa a loro tutela;

PRESO ATTO della compatibilità ambientale del PGT attestata dall'Autorità Competente e dall'Autorità Procedente per la VAS, al termine del processo di valutazione, mediante la sottoscrizione del Parere motivato in data 15.04.2013;

VISTA la Tavola 5 Carta dei vincoli tecnica integrata per le motivazioni di cui sopra e trasmessa dal geol. Luca Giorgi da in data 10.04.2013, prot. n. 19457;

VISTI il Documento di Piano, il Piano delle Regole e Piano dei Servizi integrati per le motivazioni di cui sopra e trasmessi dall'Arch. De Wolf in data 18.04.2013, prot. n. 21248 e in data 23.04.2013, prot. n. 21974;

VISTE le integrazioni al Rapporto Ambientale trasmesse dallo Studio Tecnico Castelli di Castelli Giovanni & c in data 24.04.2013 prot. n. 22131;

VISTA *l'allegata* Dichiarazione del Dirigente Area Politiche del Territorio e Sviluppo Economico, del 10.05.2013, riguardante le parziali modifiche e integrazioni, non sostanziali, apportate ai documenti costituenti il PGT depositato derivanti da:

- osservazioni pervenute in sede di conferenza conclusiva VAS e recepite dal parere motivato VAS;
- osservazioni e pareri pervenuti dalle parti sociali ed economiche;
- correzione errori materiali-precisazioni;
- integrazioni richieste dall'Amministrazione comunale;

VISTA la Dichiarazione di sintesi sottoscritta dall'Autorità Competente e dall'Autorità Procedente per la VAS in data 10.05.2013;

VISTI i verbali della Commissione Consiliare Territorio del 08.07.2008, 14.10.2008, 15.12.2008, 12.07.2010, 15.02.2011, 17.05.2011, 24.05.2011, 10.06.2011, 19.07.2011, 13.10.2011, 06.12.2011, 13.03.2012, 03.04.2012, 19.04.2012, 24.04.2012, 26.04.2012, 08.05.2012, 15.05.2012, 24.05.2012, 31.05.2012, 08.06.2012, 03.07.2012, 11.07.2012, 11.09.2012, 18.09.2012, 09.10.2012, 16.10.2012;

VISTO *l'allegato* parere giuridico-legale formulato dall'avv. Prof. Emanuele Boscolo in data 29.05.2013 prot. n. 28455;

VISTO l'articolato del Piano dei Servizi integrato in data 30.05.2013 prot. n. 28488 con i suggerimenti formulati dall'Avv. Boscolo nel parere di legittimità del PGT;

VISTA la relazione dell'Area Territorio e Sviluppo Economico - Servizio di Pianificazione Urbanistica nella quale sono individuati gli elaborati che costituiscono il PGT oggetto di adozione;

PRESO ATTO che lo schema della deliberazione di adozione del Piano di Governo del Territorio e i relativi allegati sono stati pubblicati sul sito web del Comune di Seregno ai sensi del Decreto legislativo del 14 marzo 2013, n. 33;

VISTE la Legge Regionale 11.03.2005, n. 12 "*Legge per il governo del territorio*" e s.m.i. e la Deliberazione di Giunta Regionale n. 8/1681 del 29.12.2005 "*Modalità per la pianificazione comunale*";

VISTE la direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.06.2001, il "*Titolo II - La valutazione ambientale strategica*" del Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152, così come modificato dal D.Lgs 16.01.2008 n. 4 e dal D.Lgs. 29.06.2010 n. 128, l'art. 4 della L.r. 12/2005, la Deliberazione di Consiglio Regionale del 13.03.2007 n. VII/351 e le Deliberazioni di Giunta Regionale del 27.12.2007 n. 6420, del 30.12.2009 n. 8/10971, del 10.11.2010 n. 9/761 (testo coordinato);

VISTI i criteri attuativi dell'art. 57 della L.r. 12/2005 approvati con la Deliberazione di Giunta Regionale del 22.12.2005 n. 8/1566 modificata con d.g.r. del 28.05.2008 n. 8/7374 (*linee guida per la prevenzione del rischio idrogeologico*);

VISTI la L.r. 12.12.2003 n. 26 "*Disciplina dei servizi locali di interesse economico generale. Norme in materia di gestione dei rifiuti, di energia, di utilizzo del sottosuolo e di risorse idriche*" e s.m.i. e il Regolamento regionale 28.02.2005 n. 3 "*Criteri guida per la redazione del PUGSS comunale*" e s.m.i.;

VISTA la Deliberazione Consiglio Regionale del 19.01.2010 n. 951 di "*Approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni al Piano Territoriale Regionale adottato con DCR n. 874 del 30 luglio 2009 - approvazione del Piano Territoriale Regionale (articolo 21, comma 4, LR n. 12 del 11 marzo 2005, Legge per il Governo del Territorio)*" e s.m.i.;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Provinciale MI del 14.10.2003 n. 55 con la quale è stato approvato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Milano;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Provinciale MI del 22.04.2004 n. 61331/12117/00 con la quale è stato approvato il Piano di Indirizzo Forestale (PIF) della Provincia di Milano;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Provinciale MB del 22.12.2011 n. 31 con la quale è stato adottato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Monza e Brianza;

TENUTO conto degli emendamenti presentati ed approvati (all.ti A, B, C e D);

VISTI l'attestazione e i pareri resi ai sensi delle disposizioni vigenti;

CON n. 15 voti favorevoli, n. 7 contrari (Ballabio, Borgonovo, Minotti, Amati, Viganò W., Cazzaniga e Zannin) espressi per alzata di mano e n. 1 astenuto (Cajani) (presenti n. 23),

DELIBERA

1. di adottare, ai sensi dell'art. 13 della L.r. 12/2005 e s.m.i., il Piano di Governo del Territorio (PGT) costituito dai seguenti elaborati:

Documento di Piano

- Documento di Piano (prot. n. 21248 del 18.04.2013);
- Tavola DP01 Previsioni di Piano (prot. n. 21248 del 18.04.2013);
- Tavola DP02 Sistema Ambientale Paesaggistico (prot. n. 21248 del 18.04.2013);
- Tavola DP03 Uso del suolo comunale allo stato attuale (prot. n. 21248 del 18.04.2013);
- Tavola DP04 Previsioni consumo di suolo (prot. n. 21248 del 18.04.2013);
- Tavola DP05 Individuazione istanze (prot. n. 21974 del 23.04.2013);

Piano delle Regole

- Articolato (prot. n. 21248 del 18.04.2013) modificato a seguito dell'approvazione degli emendamenti allegati;
- Tavola PR01 Individuazioni dei vincoli (prot. n. 21248 del 18.04.2013);
- Tavola PR02 Assetto del territorio (prot. n. 21248 del 18.04.2013);

- Tavola PR03 Localizzazione delle funzioni (prot. n. 21248 del 18.04.2013);
- Tavola PR03.1 Localizzazione delle funzioni (prot. n. 21248 del 18.04.2013);
- Tavola PR03.2 Localizzazione delle funzioni (prot. n. 21248 del 18.04.2013);
- Tavola PR03.3 Localizzazione delle funzioni (prot. n. 21248 del 18.04.2013);
- Tavola PR03.4 Localizzazione delle funzioni (prot. n. 21248 del 18.04.2013);
- Tavola PR03.5 Localizzazione delle funzioni (prot. n. 21248 del 18.04.2013);
- Tavola PR03.6 Localizzazione delle funzioni (prot. n. 21248 del 18.04.2013);
- Tavola PR03.7 Localizzazione delle funzioni (prot. n. 21248 del 18.04.2013);
- Tavola PR03.8 Localizzazione delle funzioni (prot. n. 21248 del 18.04.2013);
- Tavola PR04 Carta delle sensibilità paesaggistiche (prot. n. 21248 del 18.04.2013);

Piano dei Servizi

- Articolato (prot. n. 28488 del 30.05.2013) modificato a seguito dell'approvazione degli emendamenti allegati;
- Tavola PS01 Servizi (prot. n. 21248 del 18.04.2013);

Valutazione ambientale VAS

- Rapporto Ambientale – Parte I (prot. n. 55988 del 12.10.2012);
- Rapporto Ambientale – Parte II (prot. n. 55988 del 12.10.2012);
- Sintesi non tecnica (prot. n. 55988 del 12.10.2012);
- Parere motivato (15.04.2013);
- Rapporto Ambientale - integrazioni (prot. n. 22131 del 24.04.2013);
- Dichiarazione di sintesi (10.05.2013);

Studio Geologico

- Relazione geologica (prot. n. 16746 del 16.03.2010);
- Norme geologico - tecniche ed ambientali di attuazione (prot. n. 47987 del 29.08.2012);
- Tavola ATG. 1 Carta di inquadramento geologico (prot. n. 16746 del 16.03.2010);
- Tavola ATG. 2 Carta idrogeologica (prot. n. 16746 del 16.03.2010);
- Tavola ATG. 3 Carta di pericolosità sismica locale (prot. n. 16746 del 16.03.2010);
- Tavola ATG. 4 Carta di sintesi (prot. n. 16746 del 16.03.2010);
- Tavola ATG. 5 Carta dei vincoli (prot. n. 19457 del 10.04.2013);
- Tavola ATG. 6 Carta di fattibilità geologica (prot. n. 16746 del 16.03.2010);

Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (PUGSS)

- Piano urbano generale dei servizi nel sottosuolo (prot. n. 17071 del 27.03.2013);
- Regolamento per l'uso del sottosuolo (prot. n. 17071 del 27.03.2013);
- Tavola 1 Scenario di infrastrutturazione (prot. n. 17071 del 27.03.2013);
- Tavola A Acquedotto (prot. n. 17071 del 27.03.2013);
- Tavola B Fognatura (prot. n. 17071 del 27.03.2013);
- Tavola C Elettricità Bassa Tensione (prot. n. 17071 del 27.03.2013);
- Tavola D Elettricità Media Tensione (prot. n. 17071 del 27.03.2013);
- Tavola E Gas (prot. n. 17071 del 27.03.2013);
- Tavola F SNAM (prot. n. 17071 del 27.03.2013);
- Tavola G Illuminazione Pubblica (prot. n. 17071 del 27.03.2013);
- Tavola H Telefonia (prot. n. 17071 del 27.03.2013);
- Tavola I Teleriscaldamento (prot. n. 17071 del 27.03.2013);
- Tavola L Cablaggio (prot. n. 17071 del 27.03.2013);

2. di procedere al deposito e pubblicazione degli atti del PGT secondo le disposizioni di cui all'art. 13, comma 4, della L.r. 12/2005 e s.m.i.;
3. di provvedere alla trasmissione degli atti del PGT alla ASL Monza e Brianza, all'ARPA Monza e Brianza, alla Provincia di Monza e Brianza e alla Regione Lombardia secondo le disposizioni di cui all'art. 13, commi 5, 6 e 8, della L.r. 12/2005 e s.m.i.;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 13, comma 12, della L.r. 12/2005, nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di PGT, si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di altri titoli abilitativi edilizi, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON n. 16 voti favorevoli e n. 7 contrari (Ballabio, Borgonovo, Minotti, Amati, Viganò W., Cazzaniga e Zannin) espressi per alzata di mano (presenti n. 23),

D E L I B E R A

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

*o*o*o*o*o*o*o*o*o*o*

Dopo di che intervengono il Consigliere Anziano Graziano ed il Consigliere Ballabio per mozione d'ordine, con la quale chiede la verifica del numero legale.

Escono dall'aula i Consiglieri Ballabio, Borgonovo, Minotti, Amati, Viganò W., Cazzaniga e Zannin (presenti n. 16)

Vista la richiesta di verifica del numero legale il Consigliere Anziano Graziano – sono le ore 23.54 – invita il Segretario Generale Dr. Giuseppe Massimo Criserà ad effettuare nuovamente l'appello nominale; all'appello risultano presenti n. 16 Consiglieri Comunali (Sindaco Mariani, Cajani, D'Auria, Graziano, Gioffrè, Mainardi, Azzarello, Mancuso, Novara, Servidio, Cattaneo, Alioli, Casiraghi, Ruggeri, Tomini e Castelnovo) e pertanto il Consigliere Anziano Graziano, constatata la presenza del numero legale, prosegue la seduta.-

Servizio: PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Oggetto: ADOZIONE DEL PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/2005.-

RELAZIONE

Ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 si trasmette, per l'adozione dal parte del Consiglio Comunale, la proposta di Piano di Governo del Territorio (PGT) composta dai seguenti elaborati:

Documento di Piano

Documento di Piano (prot. 21248 del 18.04.2013)
Tavola DP01 Previsioni di Piano (prot. 21248 del 18.04.2013)
Tavola DP02 Sistema Ambientale Paesaggistico (prot. 21248 del 18.04.2013)
Tavola DP03 Consumo suolo attuale (prot. 21248 del 18.04.2013)
Tavola DP04 Previsioni consumo suolo (prot. 21248 del 18.04.2013)
Tavola DP05 Individuazione istanze (prot. 21974 del 23.04.2013)

Piano delle Regole

Articolato (prot. 21248 del 18.04.2013)
Tavola PR01 Vincoli (prot. 21248 del 18.04.2013)
Tavola PR02 Assetto del territorio (prot. 21248 del 18.04.2013)
Tavola PR03 Funzioni (prot. 21248 del 18.04.2013)
Tavola PR03.1 Funzioni (prot. 21248 del 18.04.2013)
Tavola PR03.2 Funzioni (prot. 21248 del 18.04.2013)
Tavola PR03.3 Funzioni (prot. 21248 del 18.04.2013)
Tavola PR03.4 Funzioni (prot. 21248 del 18.04.2013)
Tavola PR03.5 Funzioni (prot. 21248 del 18.04.2013)
Tavola PR03.6 Funzioni (prot. 21248 del 18.04.2013)
Tavola PR03.7 Funzioni (prot. 21248 del 18.04.2013)
Tavola PR03.8 Funzioni (prot. 21248 del 18.04.2013)
Tavola PR04 Carta delle sensibilità paesaggistiche (prot. 21248 del 18.04.2013)

Piano dei Servizi

Articolato (prot. 28488 del 30.05.2013)
Tavola PS01 Servizi (prot. 21248 del 18.04.2013)

Valutazione ambientale VAS

Rapporto Ambientale - Parte I (prot. 55988 del 12.10.2012)
Rapporto Ambientale - Parte II (prot. 55988 del 12.10.2012)
Sintesi non tecnica (prot. 55988 del 12.10.2012)
Parere motivato dell'Autorità competente (15.04.2013)
Rapporto Ambientale - Integrazioni (prot. 22131 del 24.04.2013)
Dichiarazione di sintesi dell'Autorità competente (10.05.2013)

Studio Geologico

Relazione geologica (prot.16746 del 16.03.2010)
Norme geologico tecniche (prot. 47987 del 29.08.2012)
Tavola 1 Carta di inquadramento geologico (prot.16746 del 16.03.2010)
Tavola 3 Carta di pericolosità sismica locale (prot.16746 del 16.03.2010)
Tavola 2 Carta idrogeologica (prot.16746 del 16.03.2010)
Tavola 4 Carta di sintesi (prot.16746 del 16.03.2010)
Tavola 5 Carta dei vincoli (prot. 19457 del 10.04.2013)
Tavola 6 Carta di fattibilità geologica (prot.16746 del 16.03.2010)

Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (PUGSS)

Piano urbano generale dei servizi nel sottosuolo (prot.17071 del 27.03.2013)
Regolamento per l'uso del sottosuolo (prot.17071 del 27.03.2013)
Tavola 1 Scenario di infrastrutturazione (prot.17071 del 27.03.2013)
Tavola A Acquedotto (prot.17071 del 27.03.2013)
Tavola B Fognatura (prot.17071 del 27.03.2013)
Tavola C Elettricità Bassa Tensione (prot.17071 del 27.03.2013)
Tavola D Elettricità Media Tensione (prot.17071 del 27.03.2013)
Tavola E Gas (prot.17071 del 27.03.2013)
Tavola F SNAM (prot.17071 del 27.03.2013)
Tavola G Illuminazione Pubblica (prot.17071 del 27.03.2013)
Tavola H Telefonia (prot.17071 del 27.03.2013)
Tavola I Teleriscaldamento (prot.17071 del 27.03.2013)
Tavola L Cablaggio (prot.17071 del 27.03.2013)

Seregno, 30/05/2013

Mauro Facchinetti
Responsabile del procedimento

Calogero Grisafi
Dirigente Area Territorio
e Sviluppo economico

COPIA

PARERI E ATTESTAZIONE

Area: POLITICHE DEL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO

Servizio: PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Responsabile del procedimento: FACCHINETTI MAURO

Oggetto: ADOZIONE DEL PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/2005.-

- 1.** In ordine alla regolarità tecnica (conformità a principi e norme specifiche)

Parere: FAVOREVOLE

Lì, 30-05-2013

IL DIRIGENTE
GRISAFI CALOGERO

- 2.** In ordine alla regolarità contabile (conformità a principi e norme economico/finanziarie)

Parere: FAVOREVOLE

Visto attestante, in caso di impegno di spesa, la copertura della stessa e/o, in caso di entrata, il relativo accertamento

capitolo	imp/acc	importo
----------	---------	---------

_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

Lì, 11-06-2013

IL DIRIGENTE DELL'AREA
POLITICHE ECONOMICHE
E SERVIZI ALLA CITTA'
VISCARDI CORRADO

- 3.** In ordine a quanto previsto dall'art. 8, comma 3, del regolamento comunale del sistema dei controlli interni

Parere: FAVOREVOLE

Lì, 14-06-2013

IL SEGRETARIO GENERALE
CRISERA' GIUSEPPE MASSIMO

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Consigliere Anziano
GRAZIANO ANTONIO CARMINE

Il Segretario Generale
CRISERA' GIUSEPPE MASSIMO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale on line in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

lì, 09-01-2014

Il Vice Segretario Generale
CODURRI FELICE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

lì, 12-12-2013

Il Segretario Generale
CRISERA' GIUSEPPE MASSIMO

Certifico che la suesesa deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, per decorrenza dei termini di legge.

lì,

Il Segretario Generale
CRISERA' GIUSEPPE MASSIMO
