



# Città di Seregno

Area Territorio

Il sottoscritto Arch. Calogero Grisafi, in qualità di Dirigente dell'Area Territorio e Sviluppo economico del Comune di Seregno

## DICHIARA

che le parziali modifiche e integrazioni apportate ai documenti costituenti il Piano di Governo del Territorio - depositati in data 25 febbraio 2013 al fine dell'acquisizione del parere della parti sociali ed economiche - non comportano sostanziali innovazioni tali da mutarne le caratteristiche essenziali.

In particolare tali modifiche e integrazioni derivano da:

- *osservazioni e pareri pervenuti in sede di conferenza conclusiva VAS e recepiti dal parere motivato VAS* (Documento di Piano: Documento di Piano, Tavole DP01, DP02, DP03, DP04; Piano delle Regole: Articolato, Tavole PR01, PR03; Piano dei Servizi: PS01; VAS: Integrazione Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica; Studio geologico: Tav.05 Carta dei vincoli);
- *osservazioni pervenute dalle parti sociali ed economiche* (Piano delle Regole: Articolato, PR03; Piano dei Servizi: Articolato);
- *correzione errori materiali-precisazioni* (Documento di Piano, Piano delle regole, Piano dei Servizi);
- *integrazioni richieste dall'Amministrazione comunale* (Documento di Piano: Documento di Piano, DP03, DP04; Piano delle Regole: Articolato, PR01, PR03, PR04, Piano dei Servizi: Tavola PS1, Studio geologico: Tav.05 Carta dei vincoli);

Seregno, 10/05/2013

Calogero Grisafi  
Dirigente Area Territorio  
e Sviluppo economico

**MODIFICHE E INTEGRAZIONI APPORTATE AI DOCUMENTI COSTITUENTI IL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO  
DEPOSITATI IN DATA 25 FEBBRAIO 2013**

	Osservazioni e pareri VAS	PARTI SOCIALI	ERRORI - PRECISAZIONI	INTEGRAZIONI A.C.
<u>Documento di Piano</u>			nominativo segretario	
Documento di Piano	Ambiti di trasformazione: misure di compensazione ambientale da PTCP, piani di indagine per eventuali contaminazioni, fasce alberate di salvaguardia, clima acustico, funzioni. Eliminazione Arf-2 - tabelle consumo di suolo			Tavole PTCP MB adottato
Tavola DP01 Previsioni di Piano	Eliminazione Arf-2			
Tavola DP02 Sistema Ambientale Paesaggistico	Eliminazione ampliamento PLIS in zona dosso			
Tavola DP03 Consumo suolo attuale	Aree in zona dosso già antropizzate da DUSAF			Aree già previste edificabili da PRG, aree già urbanizzate/incolte
Tavola DP04 Previsioni consumo suolo	Aree in zona dosso già antropizzate da DUSAF			Aree già previste edificabili da PRG, ampliamento Stadio
Tavola DP05 Individuazione Istanze				
<u>Piano delle Regole</u>			nominativo segretario	
Articolato	Fasce di salvaguardia ambientale in prossimità di aree produttive, industrie insalubri 1 <sup>a</sup> classe, specifici rimandi al R.L.I., stazioni radio base	Normativa per ex BP4		Normativa per ex BP4 edificate
Tavola PR01 Vincoli	Eliminazione ampliamento PLIS in zona dosso, stazioni radio base		Migliore lettura legenda PLIS	Torre Barbarossa, Chiesa Istituto Pozzi, Ponte Wireless.
Tavola PR02 Assetto del territorio				
Tavola PR03 Funzioni	Eliminazione ampliamento PLIS in zona dosso	Individuazione ex BP4 edificate, Perimetro Basilica		Da produttivo a verde pubblico in via Londra, riportare fasce di rispetto cimiteriale nella PR03 all'interno delle quali no funzioni edificabili, autorizzazioni 10.1.3.3 del PRG
Tavola PR04 Carta delle sensibilità paesaggistiche				Richiesta redazione carta sensibilità paesaggistiche
<u>Piano dei Servizi</u>			nominativo segretario	
Articolato		Seregno soccorso		
Tavola PS01 Servizi	Area Ospedale Dosso da PLIS			Distinzione servizi comunali e sovracomunali, distinguere aree AS-2 e AV-6 in via Montello, ampliamento Stadio
<u>Valutazione ambientale VAS</u>				
Rapporto Ambientale - Integrazioni	Ambiti di trasformazione: aggiornamento e integrazioni schede VAS, grafici popolazione, consumo di suolo			
Sintesi non tecnica - Integrazioni	Ambiti di trasformazione: aggiornamento e integrazioni, consumo di suolo			
<u>Studio Geologico</u>				
Tavola 5 Carta dei vincoli	Fasce rispetto cimiteriali			Correzione fascia rispetto Cimitero principale e inserimento fascia Cimitero Cesano
<u>Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (PUGSS)</u> nessuna variazione				

*visof*

