

(ALL. C)

**EMENDAMENTI ALL'ARGOMENTO ISCRITTO AL PUNTO 1/311 DELL'ORDINE DEL  
GIORNO DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Pagina 9/10**

1

**Art. 1 – Il Piano delle Regole: funzione, oggetto ed efficacia**

**Paragrafo 11**

Nel periodo intercorrente tra l'adozione e la definitiva approvazione del Piano delle Regole, si applicano le misure di salvaguardia in relazione ad interventi oggetto di titoli abilitativi che risultino in contrasto con le previsioni di tale documento.

**Sostituire con:**

**Nel periodo intercorrente tra l'adozione e la definitiva approvazione del Piano delle Regole, si applicano le misure di salvaguardia in relazione ad interventi oggetto di titoli abilitativi che risultino in contrasto con le previsioni di tale documento, ad eccezione dei titoli abilitativi che hanno acquistato efficacia e degli interventi realizzati in forza di P.II o L.R. del 13/03/2012.**

2

**Pagina 13**

**Art. 4 – Categorie e disciplina degli interventi**

Paragrafo b **Nuova costruzione** che ricomprende gli interventi di:

- Sostituzione edilizia
- Ampliamento
- Nuova costruzione

**Sostituire con:**

**Nuova costruzione che ricomprende gli interventi di:**

- Sostituzione edilizia
- Ampliamento
- Nuova costruzione
- Demolizione e ricostruzione
- Ristrutturazione edilizia con variante delle sagome e posizionamento fabbricato esistente

3

**Pagina 21/22**

**Art. 15 – Recupero dei fabbricati ad uso produttivo dismessi**

**Paragrafo 3**

Gli interventi di riconversione funzionale sono subordinati a piano attuativo; nel caso di interventi su immobili ricadenti nel "tessuto di ricucitura morfologica e tipologica, obbligatorio il ricorso alla procedura del progetto urbano.

**Sostituire con:**

**Tutti gli interventi di riconversione funzionale sugli edifici con Slp fino a mq 500 vengono attuati con semplice concessione, mentre quelli superiori a mq 500 sono subordinati al**

1  
A

permesso di costruire convenzionato; nel caso di interventi su immobili ricadenti nel "tessuto di ricucitura morfologica e tipologica, obbligatorio anche il ricorso alla procedura del progetto urbano.

Paragrafo 4 ~~ANNUNCIATO~~

Gli interventi di riconversione funzionale riconducibili alla categoria "nuova costruzione" soggiacciono agli indici, ai parametri e alle destinazioni d'uso del tessuto di appartenenza.

Sostituire con:

Gli interventi di riconversione funzionale riconducibili alla categoria "nuova costruzione" e ristrutturazione, con variazione di sagoma e posizionamento, soggiacciono agli indici, ai parametri e alle destinazioni d'uso del tessuto di appartenenza

Paragrafo 5 ~~ANNUNCIATO~~

Gli interventi di riconversione funzionale sono gravati, in aggiunta alle dotazioni territoriali previste dal Piano dei Servizi, dall'obbligo di cessione all'Amministrazione Comunale di una superficie lorda di pavimento Slp da destinarsi, a discrezione dell'Amministrazione Comunale, a edilizia residenziale pubblica (sovvenzionata, agevolata, convenzionata, convenzionata in affitto) o a servizi pubblici pari al:

- 8% della Slp esistente in caso di interventi ricadenti nella categoria "recupero edilizio";
- 12% della Slp in progetto in tutti i casi ricadenti nella categoria "nuova costruzione".

Sostituire con:

Gli interventi di riconversione funzionale sono gravati, in aggiunta alle dotazioni territoriali previste dal Piano dei Servizi, dall'obbligo di cessione all'Amministrazione Comunale di una superficie lorda di pavimento Slp da destinarsi, a discrezione dell'Amministrazione Comunale, a edilizia residenziale pubblica (sovvenzionata, agevolata, convenzionata, convenzionata in affitto) o a servizi pubblici pari al:

- 8% della Slp esistente in caso di interventi ricadenti nella categoria "recupero edilizio";
- 12% della Slp in progetto per la superficie residenziale in tutti i casi ricadenti nella categoria "nuova costruzione".

Paragrafo 6 (Aggiungere) ~~NUOVA COSTRUZIONE~~

In caso di ~~ristrutturazione edilizia con variazioni di sagoma, posizione e destinazione d'uso~~ il volume esistente deve essere ridotto ai 2/3 (66,66%) come per le aree dismesse.

## PIANO DEI SERVIZI

Pagina 26

Art.25 - Servizi per la mobilità e la sosta

Sottoarea tematica : sosta

-Tipologia del servizio: parcheggi attrezzati in sede propria

1.Nelle aree destinate a parcheggi pubblici o di uso pubblico possono essere realizzate costruzioni funzionali alla fruizione dei parcheggi (~~ed. chioschi, punti di ristoro~~, servizi igienici, attrezzature tecnologiche di servizio)

~~Cancellare paragrafo 1~~

