

Oggetto: **ADOZIONE PIANO ATTUATIVO "PAR-1 AMBITO DI VIA FORMENTI" IN VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE-**

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA e fatta propria l'unita relazione del Servizio Pianificazione Urbanistica del 10/10/2016 nella quale si illustra il Piano Attuativo dell'ambito "PAR1", in variante al Piano delle Regole, presentato in data 11/12/2015 prot.58758 dai Sigg. Vendraminetto Giorgio e Rizzardi Aldina, residenti in Seregno Via Solferino n. 59, proprietari degli immobili ubicati in Seregno via Formenti, distinti in catasto con i mappali 270, 271, 274, 506 del foglio 16;

VISTE le successive integrazioni del 23/12/2015 prot. 61214, del 28/12/2015 prot. 61503, del 15/01/2016 prot. 1977, del 20/01/2016 prot. 2776, del 11/02/2016 prot. 7260, del 22/02/2016 prot. 9156, del 12/04/2016 prot. 18625, del 21/04/2016 prot. 20517, del 31/05/2015 prot. 27284, del 07/06/2016 prot. 28435, del 15/06/2016 prot. 29707, del 14/07/2016 prot. 34984 e in data 06/10/2016 prot. 47120;

VISTO il Decreto di non assoggettabilità alla VAS del 20/05/2016 (prot. 26291 del 24/05/2016) che ha concluso il procedimento avviato con deliberazione di Giunta comunale n. 10 del 15/10/2016;

VISTO il Piano di Governo del Territorio, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 28.06.2014, efficace a seguito della pubblicazione sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 5 del 28.01.2015, e ss.mm.ii.;

VISTI:

- il verbale della seduta di Commissione Consiliare Politiche del Territorio del 09/06/2016 e del 20/09/2016;
- il parere della Commissione Edilizia/Paesaggio del 28/07/2016 espresso sulla proposta di "Progetto urbano" (allegato quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione);
- il parere della Commissione Edilizia/Paesaggio del 28/07/2016 espresso sulla proposta di Piano Attuativo (allegato quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione);

VISTA la Legge Urbanistica n. 1150 del 17.08.1942 e ss.mm.;

VISTA la Legge Regionale per il governo del territorio n. 12 del 11.03.2005 e ss.mm.;

VISTO il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Monza e della Brianza, approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 16 del 10.07.2013, efficace dal 23/10/2013 (Burl 43 del 23/10/2013) e ss.mm.ii.;

VISTI l'attestazione ed i pareri resi ai sensi delle disposizioni vigenti;

CON n. voti,

D E L I B E R A

1. Di adottare il Piano Attuativo, in variante al Piano delle Regole, per l'attuazione dell'ambito di pianificazione attuativa denominato "PAR-1 ambito di via Formenti" – presentato dai Sigg. Vendraminetto Giorgio e Rizzardi Aldina, residenti in Seregno Via Solferino n. 59, proprietari degli immobili ubicati in Seregno via Formenti, distinti in catasto con i mappali 270, 271, 274, 506 del foglio 16. - composto dai seguenti elaborati che fanno parte integrante del presente provvedimento:
 - Vista aerea del contesto; Estratto mappa catastale, Estratto P.G.T., Scheda Par-1;
 - Relazione di inquadramento e coordinamento a scala urbanistica del contesto in esame;
 - Rappresentazione fotografica del contesto limitrofo esistente;
 - Relazione tecnica a supporto approvazione variante di Piano Attuativo;
 - Tav. 1PAPlanimetria del contesto esistente – Dati planivolumetrici;
 - Tav. 2PAStato di fatto area d'intervento;
 - Tav. 3PASchema planivolumetrico di progetto;
 - Tav. 6PAVerifica superficie coperta e superficie drenate di progetto;
 - Tav. 7PAPosizione carraio e posti auto esistenti su suolo pubblico;
 - Tav. 8PAProspetti di massima orientativi di progetto;
 - Tav. 9PAProspetti di massima orientativi di progetto;
 - Vedute prospettiche;
 - Esame dell'impatto paesistico dei progetti;
 - Schema di convenzione;
 - Scheda verifica idoneità sottoservizi – Retipiù srl (Gas, Elettrico) e dichiarazione della proprietà dell'impiego di potenze elettriche inferiori ai 100KWw KWt;
 - Scheda verifica idoneità sottoservizi – BrianzAcque srl;
 - Dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio – Dichiarazione di proprietà;
 - Dichiarazione del Progettista del rispetto delle norme igienico-sanitarie del R.L.I vigente.

Elaborati Variante PGT:

- Scheda "PAR-1 ambito di Via Formenti" Piano delle Regole vigente;
- Scheda "PAR-1 ambito di Via Formenti" Piano delle Regole in variante;
- Estratto Tavola PR03 Localizzazione delle funzioni – scala 1:5.000, Piano delle Regole vigente;
- Estratto Tavola PR03 Localizzazione delle funzioni – scala 1:5.000, Piano delle Regole in variante;
- Estratto Tavola PR03.4 Localizzazione delle funzioni – scala 1:2.000, Piano delle Regole vigente;
- Estratto Tavola PR03.4 Localizzazione delle funzioni – scala 1:2.000, Piano delle Regole in variante;
- Estratto Tavola PR04 Carta delle sensibilità paesaggistiche, Piano delle Regole vigente;
- Estratto Tavola PR04 Carta delle sensibilità paesaggistiche, Piano delle Regole in variante;

VAS

- Rapporto preliminare VAS del 26/01/2016 prot. 4028;
- Decreto di non assoggettabilità alla VAS del 20/05/2016 (prot. 26291 del 24/05/2016).

2. di depositare e pubblicare la presente deliberazione, unitamente a tutti gli elaborati del Piano Attuativo, ai sensi dell'art. 13, comma 4, della L.r. 12/2005 e s.m.i.;
3. di trasmettere la presente deliberazione, unitamente a tutti gli elaborati del Piano Attuativo all'Agenzia di Tutela della salute (ATS) della Brianza, all'ARPA Monza e Brianza, alla Provincia di Monza e Brianza e alla Regione Lombardia secondo le disposizioni di cui all'art. 13, commi 5, 6 e 8, della L.r. 12/2005 e s.m.i.;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 13, comma 12, della L.r. 12/2005, nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di PGT, si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda

di permesso di costruire, ovvero di altri titoli abilitativi edilizi, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON n. __ voti,

D E L I B E R A

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.-