

Servizio: PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Oggetto: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO "Pac-1 AMBITO DI VIA MILANO - VIA ALLO STADIO" IN VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE.-

RELAZIONE

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 03/11/2016 è stato adottato il Piano Attuativo "Pac1 - AMBITO DI VIA MILANO - VIA ALLO STADIO" in variante al Piano delle Regole ai sensi della L.R. 12/2005.

La deliberazione di adozione è stata depositata per trenta giorni consecutivi nella Segreteria comunale dal 30/11/2016 al 30/12/2016, unitamente a tutti gli elaborati. Gli atti sono stati altresì pubblicati nel sito informatico dell'Amministrazione comunale ed è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio e su periodico a diffusione locale (Giornale di Seregno) ai sensi l'art.13, comma 4 della legge regionale 12/2005.

Entro il termine prescritto dall'Avviso (ore 12.30 del 30/01/2017) sono pervenute n. 7 osservazioni.

In data 16/01/2017 prot. 2147 è pervenuta nota della Provincia di Monza e Brianza con la quale si comunica che le varianti al PGT previste dal Piano attuativo non rientrano tra quelle soggette a valutazione di compatibilità al PTCP.

In data 16/01/2017 prot. 2144 è pervenuta nota dell'ARPA Monza e Brianza con la quale si comunica che le varianti al PGT previste dal Piano attuativo non richiedono la formulazione di osservazioni da parte dell'Agenzia che si è comunque espressa in sede di VAS.

In data 01/03/2017 prot. 10037 è pervenuta nota di Regione Lombardia con la quale si comunica che non ricorrono i presupposti per l'espressione di un parere in quanto le varianti non interessano il Documento di Piano.

Con riferimento alla richiesta, contenuta in più osservazioni, di rimandare l'approvazione del Piano attuativo in attesa della redazione del Piano Urbano del Traffico (PUT), l'Amministrazione comunale ha chiesto alla Società Mobilityinchain s.r.l. di Milano, incaricata con determinazione n. 24 del 18/01/2017 per la redazione del PUT, una valutazione in merito alla viabilità dell'ambito oggetto d'intervento.

In data 11/04/2017 prot. 17545 è pervenuto il parere tecnico sulla soluzione viabilistica contenente indicazioni finalizzate ad una regolamentazione urbana che prevedono il funzionamento dell'intero nodo mediante regolamentazione semaforica con l'installazione di lanterne su tutti i punti di conflitto al fine di garantire la sicurezza dei pedoni e dei ciclisti in attraversamento e assicurare la sincronizzazione con le intersezioni semaforizzate già presenti.

A seguito del parere la proprietà, in data 20/04/2017 prot. 19233, ha trasmesso la seguente documentazione integrativa che annulla e sostituisce quella adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 03/11/2017:

- Tav. 9a Planimetria stato di progetto sottoservizi;
- Tav. 9b Planimetria stato di progetto dell'isolato - sottoservizi;
- Tav. 10 Planimetria di progetto;
- Tav. 13 Sezioni di progetto;
- Tav. 15 Relazione;
- Tav. 16 Bozza di convenzione;
- EL00 Quadro economico opere urbanizzazione primaria;

- EL01b Computo metrico estimativo opere urbanizzazione primaria B) Opere a scomputo di oneri.

Le modifiche apportate comportano la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione primaria, a carico dell'operatore, per un importo di € 217.924,58 a fronte di € 186.061,97 previsti dal Piano attuativo adottato.

La documentazione trasmessa tiene conto della proposta di parziale accoglimento dell'osservazione presentata dalla Esso Italiana Srl che prevede un'area per lo scarico del carburante di larghezza pari a m. 5,75.

Le osservazioni al Piano Attuativo e i contenuti delle controdeduzioni sono stati esaminati dalla Commissione Consiliare Politiche del Territorio nella seduta del 14/03/2016.

Considerato quanto sopra l'Amministrazione comunale ha predisposto le proposte di controdeduzione che vengono sottoposte al Consiglio Comunale per la loro approvazione.

Relativamente alla documentazione trasmessa in data 20/04/2017 prot. 19233 si prescrive che in sede di redazione del progetto esecutivo delle opere relative alla viabilità occorrerà prevedere idonee conformazioni delle aiuole spartitraffico e della segnaletica orizzontale tali da consentire l'attraversamento della via allo Stadio da parte dei veicoli provenienti dal tratto est della via Pietro Toselli e diretti verso il tratto ovest della medesima.

Seregno, 27/04/2017

Mauro Facchinetti
Responsabile del procedimento

Carlo Santambrogio
Dirigente Area Politiche del Territorio e
Sviluppo economico