



Città di Seregno

Area Servizio Manutenzione e Patrimonio

ACCORDO DI CONVENZIONE PER LA SISTEMAZIONE E LA MANUTENZIONE DI AREE A VERDE PUBBLICO CON PUBBLICIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

L'anno duemila , addì del mese di , in Seregno nella sede Comunale di via XXIV Maggio, a mezzo della presente scrittura privata, ed in esecuzione alla Determinazione Dirigenziale del n.° XX del XX.XX.XXXX,

TRA

....., nato a il, Dirigente dell'Area del Comune di Seregno (C.F. 00870790151/P.I. 00698490968) nominato con decreto Sindacale del xx/xx/xxxx protocollo n.xxxx/xx, domiciliato per la funzione presso la sede comunale, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale che rappresenta, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18.08. 2000 .

E

LaC.F./P.I.....
rappresentata.....(da qui innanzi
denominata la parte)

Si conviene e si stipula quanto segue:

1. La Parte si impegna a far eseguire i lavori di sistemazione e/o manutenzione degli spazi a verde situati income da progetto allegato, parte integrante della presente convenzione. A tal fine essa provvederà a fornire tutti i mezzi, i materiali e la manodopera necessari alla corretta esecuzione delle opere.
2. Le aree verdi dovranno essere conservate nelle migliori condizioni di manutenzione e con la massima diligenza secondo le prescrizioni allegate alla presente convenzione.

Le stesse sono date in consegna alla Parte con quanto contengono in strutture, attrezzature, manufatti, impianti e quant'altro presente all'atto della firma della convenzione.

Se durante l'esecuzione dei lavori di sistemazione vengono provocati danni alle alberature e/o alle strutture, si ritiene necessario precisare che la Parte dovrà provvedere al ripristino dei danni e/o alla sostituzione delle piante o delle strutture danneggiate con esemplari e materiali identici a quelli compromessi, secondo le indicazioni del servizio Patrimonio o , qualora ciò non fosse possibile, dovrà essere risarcito l'importo determinato con apposita perizia da parte del servizio Patrimonio.

3. La Parte nell'ambito del progetto di sistemazione dell'area dovrà provvedere al ripristino di tutti i manufatti o attrezzature presenti, strettamente connessi alla fruizione del verde, che risultino danneggiati o in cattivo stato.

Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione dovrà essere preliminarmente autorizzata dall'ufficio Patrimonio.

Il Comune di Seregno è unico e solo responsabile delle alberature eventualmente presenti sull'area dell'intervento. Gli interventi ordinari e straordinari di potatura degli alberi, la rimozione dei rami secchi e l'abbattimento di alberi morti ed eventuale loro sostituzione verranno eseguiti a spese della Parte sotto la Direzione Tecnica dell'Ufficio Manutenzioni/Strade-Verde, previo accordo con l'impresa esecutrice.

4. Il Comune a mezzo di propri incaricati, eseguirà sopralluoghi per verificare lo stato dell'area.

Nel caso in cui il Comune dovesse riscontrare che l'area non è mantenuta al livello previsto al punto n. 2, o che non si adempia alla realizzazione del progetto nei modi e nei termini concordati, provvederà a sollecitare la Parte per iscritto invitandola ad adempiere alle proprie obbligazioni entro venti giorni consecutivi.

Eventualmente la Parte nonostante il richiamo scritto inviatole, non provveda ad adempiere alle sue obbligazioni lasciando decorrere infruttuosamente il termine assegnatole il Comune potrà revocare con effetto immediato la concessione che si intenderà così risolta ope legis.

5. La Parte potrà avvalersi della facoltà di pubblicizzare la sua collaborazione tramite il posizionamento di uno o più cartelli informativi collocati in loco.

Tali cartelli avranno le caratteristiche e le dimensioni definite come da bozzetto allegato 4; Il numero di essi è quello concordato tra le parti ed è stabilito in relazione alla conformazione e superficie dell'area a verde.

L'esposizione dei cartelli è soggetta all'applicazione dell'imposta comunale sulla pubblicità.

6. Tutte le spese, le imposte, le tasse dipendenti e conseguenti alla convenzione sono a carico della Parte.

7. La Parte provvederà, a fatturare al Comune di Seregno la spesa complessiva di €. più I.V.A. per i lavori di realizzazione e la spesa complessiva di €.- più I.V.A. per i lavori di manutenzione che verranno eseguiti dal xx/xx/xxxx al xx/xx/xxx eventualmente suddivisa in più fatture con periodicità trimestrale o semestrale;

Il Comune di Seregno di conseguenza, provvederà ad emettere fatture per uguale importo a titolo di sponsorizzazione.

8. Nel caso in cui venisse realizzato un impianto idrico, gli oneri relativi all'allacciamento all'acquedotto Municipale, consistenti nell'apposizione di contatore entro il pozzetto predisposto dalla Parte ove richiesto dal gestore del servizio idrico, restano a carico dell'Amministrazione Comunale, che con i propri tecnici predispone quanto necessario per l'allacciamento stesso.

Dal contatore posto nel pozzetto, pure incluso, - luogo di inizio dell'impianto idrico - i costi sono a carico della Parte, alla quale verrà anche regolarmente fatturato il consumo dell'acqua.

9. La Parte assume la responsabilità per danni a cose o persone imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione del presente accordo, sollevandone contemporaneamente il Comune di Seregno, a tal fine la stessa dovrà stipulare contratto di idonea polizza assicurativa per responsabilità civile per danni causati a terzi e alle strutture pubbliche dall'esercizio delle attività che preveda un massimale minimo di €. 30.000,00.

10. La Parte dovrà consentire, qualora interessino le aree oggetto della presente convenzione, l'effettuazione di interventi di sistemazione o manutenzione di impianti o servizi a cura del Comune, di aziende comunali o di altri enti esecutori di lavori a carattere o di interesse pubblico. Gli stessi provvederanno, a conclusione degli interventi, al ripristino delle zone interessate.

11. L'area a verde mantiene le funzioni ad uso pubblico, in base alle destinazioni impressevi dagli strumenti urbanistici vigenti.

12. Il Comune si riserva la facoltà di sciogliere l'accordo in qualsiasi momento, in particolare qualora l'area non venga conservata nelle migliori condizioni manutentive senza che alla Parte sia dovuto alcun indennizzo.

Qualora venga abusivamente alterato o danneggiato lo stato dei luoghi, l'accordo decade ed il Comune provvederà ad eseguire le opere necessarie al ripristino addebitandone il costo alla Parte. Qualora l'intervento di ripristino venisse effettuato direttamente con personale comunale il costo addebitato alla Parte sarà calcolato sulla base delle tariffe orarie della manodopera, noli e costi del materiale desunti dal bollettino della C.C.I.A.A. vigente e riguardante la categoria delle opere da giardiniere.

Le piante ornamentali e/o i complementi di arredo introdotti nell'area della Parte, si intendono acquisiti al patrimonio comunale al momento della loro messa a dimora e la Parte non potrà al termine della concessione nulla pretendere a titolo di rimborso per tutte le spese sostenute per l'abbellimento dell'area.

13. Il presente accordo ha la durata di anni x () con decorrenza dal xx/xx/xxx fino al xx/xx/xxxx.

L'area dovrà essere perfettamente mantenuta fino alla data della firma del verbale di ripresa in carico da parte dell' Area Manutenzioni e Patrimonio.

14. E' vietata la cessione, anche parziale dell'accordo. La cessione si configura anche nel caso in cui la Parte venga incorporata in altra azienda, nel caso di cessione d'azienda o di ramo d'azienda e negli altri casi in cui la Parte sia oggetto di atti di trasformazione a seguito dei quali perda la propria identità giuridica.

15. Per quanto non precisato dal presente accordo si applicano le disposizioni di legge e regolamenti vigenti.

Seregno,

Per LA SOCIETA'

Per L' A.C.

(.....)