



VERBALE N. 2/2021 DELLA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE PARTECIPATE, LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE ORDINARIA, TRASPARENZA E SEMPLIFICAZIONE

Seduta del 17 marzo 2021

L'anno duemila ventuno addì diciassette del mese di marzo alle ore 19,00, in video conferenza mediante la piattaforma GoToMeeting, ai sensi dell'articolo 73 del Decreto Legge 17 marzo 2020 n. 18, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, si è riunita la Commissione consiliare permanente Partecipate, Lavori Pubblici e Manutenzione Ordinaria, Trasparenza e Semplificazione.

Partecipa all'adunanza la Segretaria della Commissione Riva Carmen, che provvede alla redazione del presente verbale.

Sono presenti:

n.	Nome	Cognome	Qualifica	presenti	
1	Leonardo	Sabia	Presidente	Si	8
2	Stefano Aristide	Casiraghi	Componente	si	4
3	Davide	Vismara	Componente	no	2
4	Veronica	Sala	Componente	si	4
5	Ilaria Anna	Cerqua	Componente	si	2
6	Luca Raffaele	Montecampi	Componente	si	2
7	Tiziano	Mariani	Componente	no	1

Sono presenti inoltre:

- L'Assessore alle partecipate, lavori pubblici e manutenzione ordinaria, trasparenza e semplificazione, Giuseppe Borgonovo
- Ing. Franco Greco Dirigente Area Lavori Pubblici Patrimonio;
- La Consigliera Elisabetta Viganò
- Il Consigliere Edoardo Trezzi

Gli argomenti all'ordine del giorno sono:

1. Approvazione verbale seduta precedente;
2. Approvazione della nota di aggiornamento del documento unico di programmazione (DUP) 2021-2023 e del bilancio di previsione del triennio 2021 -2023;
3. Varie ed eventuali.

Presiede il sig. **Leonardo Sabia**, il quale constatato il numero legale dei partecipanti, alle ore 19.10 dichiara aperta la seduta;

La seduta viene audio registrata per facilitare la verbalizzazione.

Il Presidente Sabia inizia la seduta con l'approvazione del verbale della seduta precedente, che viene approvato con n. 14 voti favorevoli, si astengono dall'approvazione i consiglieri Casiraghi Stefano Aristide e Cerqua Ilaria Anna

Il Presidente introduce l'Assessore Borgonovo per l'illustrazione dell'argomento all'ordine del giorno

Borgonovo informa che dal giorno 15 marzo l'Ing. Franco Greco, che partecipa alla commissione, ha assunto la responsabilità di tutto il team del servizio manutenzioni e del servizio di progettazione dell'Ufficio Tecnico, a seguito di una revisione organizzativa che ha ricostituito la consueta struttura dell'Ufficio Tecnico delle amministrazioni locali, un'area che segue la progettazione e la gestione ordinaria della manutenzione degli edifici.

Per quanto riguarda il Bilancio 2021 si confermano anche quest'anno le spese per gli interventi e i servizi di manutenzione ordinaria degli edifici e degli spazi verdi e degli spazi pubblici.

Fa presente che la redazione del bilancio di previsione è stata impegnativa per l'incertezza delle entrate dovuta al periodo attuale e non è stato semplice far quadrare la quota destinata agli investimenti.

Nel Dup (Documento Unico di Programmazione) sono tracciate le principali attività in corso, quelle previste per quest'anno e per i prossimi anni. Si evidenzia che sono raddoppiate le disponibilità economiche rispetto all'anno precedente per gli interventi di efficientamento illuminotecnico delle scuole quali le scuole primarie Nobili e Stoppani. Verrà sistemata l'illuminazione interna di questi due complessi.

Per quanto riguarda la scuola materna Andersen si è aderito al bando di rigenerazione urbana finanziato da Regione Lombardia proponendo un progetto che prevede il rifacimento della copertura e la realizzazione del cappotto a protezione della scuola stessa che ha problemi di infiltrazione. L'intervento sulla copertura prevede anche l'efficientamento energetico. Altri interventi programmati, non solo quest'anno ma anche nei prossimi, sono all'asilo di via Marzabotto e all'auditorium via don Milani e sulla copertura delle scuole Stoppani.

In riferimento agli impianti sportivi sono in fase di realizzazione gli spogliatoi del campo di rugby e la copertura del palazzetto del tennis. È stata aggiudicata l'impresa per i lavori della copertura del palazzetto del tennis mentre per quanto riguarda gli spogliatoi del campo di rugby l'impresa aggiudicataria si è ritirata e si è nella fase di riassegnazione ad una nuova impresa.

In merito alle case comunali di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) sono in corso gli interventi di risistemazione degli immobili di via Adua, i cui lavori sono quasi terminati, e di via Pertini.

L'intervento sulle case di via Hugo è in fase di progettazione esecutiva.

Per quanto riguarda la realizzazione dell'immobile di via Macallé è in atto una vertenza con l'impresa aggiudicataria che ha operato una cessione di ramo di azienda. L'azienda che ha rilevato il ramo che si occupa della costruzione non è stata in grado di iniziare i lavori e pertanto il Comune ha rescisso il contratto.

Nel mese di febbraio u.s. è stato acquisito al patrimonio comunale l'immobile denominato "ex Clinica S. Maria" e conseguentemente nel bilancio è prevista la demolizione del fabbricato.

Sono previsti anche interventi sulla "ex Caserma della Polizia Stradale", dove si sta valutando di spostare la Polizia Locale, per l'efficientamento e l'adattamento alla nuova destinazione.

Altri lavori sono previsti sui parchi e alcune progettazioni sono in corso: quella del parco di viale dei Giardini, il giardino di via XXV Aprile, il parco di Largo degli Alpini e il giardino della biblioteca e altri lavori che potranno essere programmati nel corso dell'anno.

Per le strade non è previsto un intervento specifico ma è in corso la progettazione in attesa delle risorse a consuntivo per mettere in atto, durante l'anno, le procedure di gara e avere un nuovo lotto di intervento importante su strade e marciapiedi.

E' iniziato l'intervento sui marciapiedi del lotto che era stato progettato nel 2019 e assegnato all'impresa nel 2020.

Per quanto riguarda le risorse dai proventi degli oneri di costruzione e monetizzazione che sono previsti per quest'anno intorno € 1.200.000,00. € 627.000,00 sono allocati in conto capitale, di cui € 350.000,00 sono previsti per la demolizione della Clinica Santa Maria per e una parte € 150.000,00 per l'intervento sulla scuola Andersen, oltre € 500.000,00 di finanziamento regionale che verranno erogati nel momento in cui il Comune diverrà assegnatario del bando di rigenerazione.

Per l'efficientamento energetico dei plessi scolastici sono previsti € 260.000,00 e l'attivazione del project financing alla Porada utilizza l'avanzo di amministrazione vincolato alla fine dello scorso anno per la somma di € 2.300.000,00 di cui € 1.400.000,00 con intervento del privato e € 950.000,00 a carico dell'amministrazione.

Per l'anno 2022 è prevista la progettazione e la realizzazione della nuova sala consiliare e l'intervento di realizzazione di due tensostrutture nell'area, adiacente all'edificio scolastico, di via 8 marzo e via Montessori a supporto dell'intervento che si farà nella palestra del Palazzetto di via Gramsci. Per ora è stato fatto il progetto preliminare poi si dovrà seguire il percorso autorizzativo perché l'area è inserita nel perimetro del PLIS.

Una quota del piano strade è previsto nel 2022.

Queste voci sono finanziate principalmente dal Piano delle alienazioni.

Nell'anno 2023 sono previsti gli interventi su l'auditorium don Milani, sulla rotonda di via Nazioni Unite e la riqualificazione del palazzetto di via Gramsci.

Cerqua chiede chiarimenti in merito al fondo pluriennale vincolato in entrata che è previsto di € 9.000.000,00 per l'anno 2021 rispetto alle previsioni del Fondo Pluriennale Vincolato di € 900.000,00 per l'anno 2022 e di € 700.000,00 per il 2023.

Pertanto considerato che il Fondo Pluriennale Vincolato è legato al Cronoprogramma delle opere pubbliche il Bilancio sembra prevedere che la maggior parte delle opere finanziate si concludano entro l'anno dato che poche di queste vengono previste nel fondo pluriennale vincolato dei prossimi anni

Il monitoraggio del Fondo Pluriennale Vincolato è in relazione al monitoraggio del cronoprogramma delle opere.

Borgonovo: Il Fondo pluriennale vincolato riporta somme già impegnate negli anni precedenti. Nel fondo 2022 e 2023 si prevede l'intervento di via Macallè.

Le spese per gli interventi prima elencati non sono ancora impegnate ma sono previste nel Bilancio e sono finanziate con il piano delle alienazioni, qualora le gare andassero deserte verranno finanziate con l'avanzo di amministrazione a consuntivo.

Come quota di avanzo disponibile sono previsti circa € 9.000.000,00 di euro al di là degli impegni presi negli anni precedenti, oltre all'intervento di via Macallè ci sono il progetto con RFI, il Project Financing alla Porada e gli impegni sulle strade ancora non usciti.

Il Fondo Pluriennale Vincolato prevede tra gli interventi principali anche la copertura del Palazzetto del tennis, gli spogliatoi del rugby e il teleriscaldamento al Lazzaretto.

Cerqua: nell'ipotesi previsionale il Fondo Pluriennale Vincolato in entrata è tutto nel 2021 e poi non è riportato se non in piccola parte nel 2022 e 2023. Ciò significa che nell'ipotesi previsionale siccome la maggior parte del Fondo Pluriennale Vincolato è previsto nel 2021 l'esigibilità sarà nel 2021. E ciò comporta che le opere saranno completate.

Borgonovo: precisa che per esempio l'intervento per il palazzetto del tennis era stato previsto nel 2019, ma per chiare motivazioni non si è potuto attuare e pertanto la previsione dell'opera ed il relativo impegno sono previste nel Fondo Pluriennale Vincolato.

Cerqua: precisa che per monitorare la realizzazione delle opere già impegnate negli anni passati si controlla il Fondo Pluriennale Vincolato. Se il Fondo Pluriennale Vincolato è alto significa che

molte opere non sono state ancora realizzate o terminate. Se il Fondo Pluriennale Vincolato del prossimo anno è decisamente più basso significa che tutte le opere previste nel Fondo Pluriennale Vincolato del 2021 saranno terminate e saranno liquidati ed esauriti i relativi finanziamenti.

Borgonovo: risponde che ad esempio il Palazzetto del Tennis così come il Rugby e il l'intervento di via Adua hanno un piano di lavoro determinato in qualche mese e pertanto quando iniziano si concludono in qualche mese. Anche l'intervento con RFI, che è in fase di progettazione esecutiva, una volta iniziato si concluderà in qualche mese. Sono nella maggior parte opere brevi salvo le case comunali di via Macallè e via Hugo.

Greco interviene precisando che alcune opere che si "trascinano" come eredità il fattore discriminante è l'approvazione del progetto, l'impegno di spesa, l'affidamento ad un'impresa per cui si trovano a scavallare l'anno con un "qualcosa, un impegno che" costringe a trascinare oltre l'approvazione del bilancio vincolato. Diverso è il discorso del progetto con RFI che parte con tutta la cifra impegnata quest'anno dovessero le opere non esaurirsi nel 2021 non si va nel fondo pluriennale vincolato in quanto tutto è impegnato e affidato nel 2021 con un'operazione in partenza nel 2021 e una liquidità traslata nel 2022

L'esempio classico è il piano strade 2019 che stiamo appaltando e avviando nel 2021 quello è slittato nel Fondo Pluriennale Vincolato

Diverso è per esempio la presenza di un finanziamento di un altro Ente ed un cronoprogramma concordato con un altro Ente a quel punto c'è il vincolo di trasferire all'anno successivo. Vedi per esempio l'intervento di via Macallè.

Cerqua chiede che venga fornito l'elenco dettagliato delle opere finanziate nel Fondo Pluriennale Vincolato del 2021, del 2022 e del 2023.

In merito alla Clinica S. Maria chiede se ci si limita alla demolizione o è prevista qualche progettazione

Borgonovo precisa che si procederà alla demolizione ed alla pulizia dell'area.

Cerqua chiede a che punto è la realizzazione dell'edificio E.R.P. di via Macallè.

Borgonovo: abbiamo attivato la bonifica con l'assegnazione ad un'impresa. La bonifica era prevista in carico all'impresa con cui è stato rescisso il contratto, ma si è deciso di completare questa parte attivando la bonifica. Per quanto riguarda il resto dei lavori si è in attesa di recuperare l'anticipazione della fidejussione. Si è scritto formalmente all'Agenzia Assicurativa che ha prestato la fidejussione per la restituzione della stessa. L'Agenzia Assicurativa sta chiedendo delucidazioni in merito alle motivazioni per cui è stato rescisso il contratto e quelle per cui si richiede la restituzione della fidejussione. E' stato chiesto alla seconda qualificata di applicare la scontistica del vincitore. La differenza di percentuale di sconto è minima. La seconda classificata è un raggruppamento di imprese del territorio, in quanto essendo una costruzione fatta in legno è stata creata un ATI tra l'impresa edile e il fornitore del legno.

Cerqua chiede alcune precisazioni in merito alle partecipate.

Borgonovo nel dup sono riportati gli indirizzi operativi che sono stati indicati alle Società partecipate. L'indirizzo principale è quello di mettere in atto il Piano industriale che è stato rivisto e approvato dal Cda a metà febbraio. Il piano industriale aumenta il livello di investimento a suo tempo previsto pertanto l'indirizzo è quello di attivarlo e realizzare i primi progetti. In particolare quelli di Brianza Innovation. L'amministrazione comunale di Seregno in associazione con Reti + ha predisposto il progetto di videosorveglianza. Alla base c'è lo studio sulla riallocazione e la risistemazione di tutto il sistema, questo progetto viene passato a Reti + che proporrà la sistemazione e l'implementazione e l'aggiornamento del sistema di video sorveglianza aumentando il numero delle telecamere, cambiando il sistema di raccolta e monitoraggio dei dati

e la centrale di controllo Il cronoprogramma prevede entro giugno la presentazione della proposta che verrà sottoposta alla procedura di Project Financing.

Cerqua chiede, rispetto agli investimenti, le tempistiche delle gare di ambito di ATEM 2

Borgonovo risponde che le gare di ambito non sono ancora partite. Il bando che era uscito è stato posticipato in quanto la centrale di committenza non ha ancora formalizzato nulla.

Cerqua replica che l'Atem Bergamo 2 è stato pubblicato.

Borgonovo risponde che non si è ancora fatto nulla in merito a questo. In questo momento c'è l'approvazione del bilancio di AEB mentre quello delle altre partecipate è già stato approvato in data 04.03.2021. Da rimarcare che i dividendi assegnati ad AEB da A2A Illuminazione Pubblica per 2020 ammontano ad euro 12.600.000,00.

Cerqua: chiede lo stato di fatto della questione giudiziaria rispetto all'annullamento delle delibere di aggiudicazione considerato che l'operazione di integrazione societaria è già stato sottoscritto. Dalle dichiarazioni del Sindaco si evince che l'operazione è considerata conclusa in quanto è considerata un'operazione tra privati e si procederà con il ricorso al Consiglio di Stato. Se la determina di aggiudicazione si annulla quando il contratto è già stato firmato e la sentenza non annulla il contratto si pone la questione di come procedere.

Borgonovo espone quanto risulta dagli atti: la sentenza del Tar che è stata impugnata al Consiglio di Stato e domani ci sarà l'udienza per la richiesta cautelare di sospensione di una delle tre sentenze. Davanti al Consiglio di Stato si è costituito il Comune di Seregno, A2A e altri dieci Comuni.

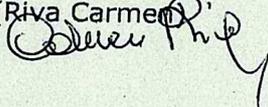
Cerqua chiede informazioni sulla comparazione della convenzione del Project financing relativo al Centro Sportivo alla Porada con lo schema pubblicato dal Mef, come aveva richiesto nell'ultima seduta della commissione consiliare:

Borgonovo conferma che il Consulente ha effettuato la comparazione che non ha evidenziato elementi aggiuntivi. Si è deciso, nella fase di pubblicazione del bando, di prevedere punti per gli elementi che prevedano incentivi o facilitazione per la concessione di spazi (ore nuoto o ore tennis) alle associazioni locali.

Non essendoci ulteriori interventi alle ore 20.05 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO
(Riva Carmen)



IL PRESIDENTE
(Sabia Leonardo)

