



Città di Seregno

Provincia di Monza e della Brianza

VERBALE N. 2/2021 DELLA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE "LEGALITA' (PROMOZIONE DELLA CULTURA DELLA LEGALITA' E CONTRASTO DEI FENOMENI MAFIOSI)"

SEDUTA DEL 29/04/2021

L'anno duemilaventuno addì ventinove del mese di aprile alle ore 19:37, si è riunita - utilizzando la piattaforma GoToMeeting - la commissione consiliare permanente "Legalità (promozione della cultura della legalità e contrasto dei fenomeni mafiosi)".

La seduta viene registrata attraverso la piattaforma.

Partecipa all'adunanza il Segretario della commissione Salvioni Silvia, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede Davide Ripamonti nella qualità di Presidente della commissione.

Risultano presenti:

n.	Nome	Cognome	Qualifica	Gruppo consiliare
1	Davide	Ripamonti	Presidente	PD - Partito Democratico
2	Edoardo	Trezzi	Componente Effettivo	Lega - Salvini Lombardia - Lega Lombarda
3	Chiara	Mandaradoni	Componente Effettivo	Alberto Rossi Sindaco Scelgo Seregno
4	Chiara Marica	Novara	Componente Effettivo	
5	Aberto Valerio	Rivolta	Componente Effettivo	Cambia Seregno

Sono presenti, in quanto invitati a partecipare alla Commissione, i seguenti membri della Commissione "Partecipate, Lavori pubblici e manutenzione ordinaria, trasparenza e semplificazione":

1	Veronica	Sala	Componente Effettivo	Alberto Rossi Sindaco Scelgo Seregno
2	Ilaria Anna	Cerqua	Componente Effettivo	Forza Italia
3	Luca Raffaele	Montecampi	Componente Effettivo	Cambia Seregno

Risultano altresì presenti:

- Sindaco, Alberto Rossi
- Assessore alle Partecipate, Lavori pubblici e manutenzione ordinaria, Trasparenza e semplificazione, Giuseppe Borgonovo
- Giuseppe Mangione, Funzionario Tecnico Servizio Patrimonio Comune di Seregno

Sede legale:

Piazza Martiri della Libertà, 1 - 20831 Seregno
MB

Tel. +39 0362 263.1 - Fax +39 0362 263.245
PEC: seregno.protocollo@actaliscertymail.it
www.comune.seregno.mb.it

Il Presidente **Davide Ripamonti** apre la seduta introducendo l'argomento iscritto al punto 1) dell'ordine del giorno: "Regolamento per l'acquisizione, l'assegnazione e il monitoraggio dei beni confiscati alla criminalità" - allegato in bozza alla convocazione - segnalando che il Comune di Seregno ha partecipato ad un percorso avviato da ANCI Lombardia che ha visto Seregno come Comune pilota e passa la parola al Geom. Mangione.

Il Geom. **Giuseppe Mangione** premette che il senso del progetto avviato dal Comune di Seregno con ANCI Lombardia e Reti Comuni è quello di predisporre un regolamento uniforme nei contenuti e negli articolati che lo compongono, per tutti i Comuni della Lombardia ai sensi della normativa vigente, che guidi l'iter burocratico per la destinazione del bene - una volta assegnato all'Ente da parte dell'Agenzia Nazionale dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata - in modo da rimmetterlo nella disponibilità e all'utilizzo della collettività. Il percorso intrapreso con ANCI Lombardia, oltre alla stesura del regolamento include anche attività di formazione per funzionari e politici, oltre che supporto nella predisposizione di bandi di manifestazione d'interesse per l'assegnazione dei beni confiscati.

Prosegue comunicando che nella piattaforma OPEN REGIO vengono iscritte dall'Agenzia Nazionale dei Beni Sequestrati e Confiscati di Roma tutti quei beni potenziali di assegnazione ma di fatto ancora oggetto di procedimenti giudiziari in corso, che beni relativi a procedimenti già conclusi ma in attesa di richiesta di manifestazione d'interesse da parte dell'Agenzia Nazionale Beni Sequestrati e Confiscati alle Amministrazioni Territoriali.

Come Comune di Seregno, dei 44 immobili iscritti nella piattaforma Open Regio - che includono diverse tipologie di immobili, (appartamenti, box e terreni) - ad oggi risulta disponibile ed assegnato con decreto definitivo il solo appartamento di Via Maroncelli che è stato preso in carico nel 2018 e risulta attualmente utilizzato.

La procedura ad oggi, avviata dall' A.N.B.S.C prevede, da parte delle amministrazioni territoriali, le seguenti azioni preparatorie:

- la verifica dello stato dei luoghi (dal punto di vista tecnico, impiantistico e strutturale)
- la verifica occupazionale circa la presenza o meno di persone ancora residenti in questi immobili o che lo occupino senza titolo.

Tale lavoro di verifica ed accertamento richiesto espressamente dall'A.N.B.S.C. è stato eseguito ad oggi sui seguenti immobili:

- N.10 e n. 15 box Via delle Grigne;
- N.1 appartamento Via Adige;
- N.1 appartamento Via Edison;
- N.1 appartamento Via Respighi;
- N.1 capannone artigianale Via Marsala/Calatafimi;
- N.1 studio medico/laboratorio Via Galilei

Il Presidente **Davide Ripamonti** ringrazia per la presentazione ed apre alle domande.

Il Consigliere **Chiara Novara** comunica che si riserva di approfondire la bozza del Regolamento e chiede se le verifiche demandate al Comune di Seregno sono ancora in corso o sono state terminate e, nel caso, quale sia la tempistica della destinazione finale da parte dell'Agenzia.

Il Geom. **Giuseppe Mangione** risponde che le verifiche richieste, sono già state tutte eseguite.

In particolare, per via Delle Grigne la richiesta dell' A.N.B.S.C. risale al 8/1/2018 e il Servizio Patrimonio congiuntamente alla Polizia Locale intervenuta per l'accertamento di residenza/occupazione, hanno evaso la richiesta in data 17/4/2018.

Sede legale:

Piazza Martiri della Libertà, 1 - 20831 Seregno
MB

Tel. +39 0362 263.1 - Fax +39 0362 263.245
PEC: seregno.protocollo@actaliscertymail.it
www.comune.seregno.mb.it

Per ogni appartamento sono state redatte delle schede tecniche nelle quale si evidenziano, lo stato di fatto degli appartamenti (serramenti, servizi igienici, pavimenti, impianti, etc..) e l'eventuale presenza di persone con i nominativi delle persone trovate. Ad oggi non si è avuto alcun riscontro da parte dell' A.N.B.S.C e pertanto non si conoscono le tempistiche. Per il magazzino di via Marsala era anche stato inviato un sollecito ma, anche in questo caso, non è pervenuto alcun riscontro.

Anche per questo motivo è stato chiesto ad ANCI Lombardia di farsi portavoce di queste istanze, presso gli organi istituzionali dell' A.N.B.S.C.

Tra gli immobili più recenti per i quali sono state effettuate le verifiche ci sono: lo studio medico/laboratorio Via Galilei (effettuato nel gennaio 2021) e gli appartamenti di Via Edison e via Adige nei quali non si è riusciti ad entrare. Anche di queste ultime verifiche sono stati redatti i verbali trasmessi all'Agenzia Nazionale dei Beni Sequestrati e Confiscati.

Il Consigliere **Chiara Novara** chiede quale sia invece la situazione per gli immobili per i quali non è stata richiesta attivazione della verifica.

Il Geom. **Giuseppe Mangione** risponde che per gli immobili inclusi nella lista del portale Open Regio per i quali il Comune non è stato interpellato dall' A.N.B.S.C. non è possibile intervenire in quanto non si ha la titolarità per farlo. Aggiunge che, nel momento in cui l'Agenzia attiva le verifiche, nomina un proprio coadiutore che si reca in loco insieme al referente tecnico dell'Amministrazione e alla Polizia Locale.

Il Consigliere **Chiara Novara** chiede con quale criterio verrà poi prescelta una destinazione rispetto ad un'altra.

Il Presidente **Davide Ripamonti** segnala che le funzioni da attribuire a tali immobili sono declinate nel regolamento distinte in funzione istituzionale, sociale ed economica.

Il Consigliere **Chiara Novara** aggiunge che voleva capire se ci fosse un criterio di priorità nella scelta.

Il Geom. **Giuseppe Mangione** precisa che il Comune, una volta entrato in possesso del bene, può decidere come gestirlo in base alla natura del bene stesso: per l'appartamento di Via Maroncelli, ad esempio, è stata attivata una manifestazione d'interesse rivolta agli enti del terzo settore per la gestione dell'appartamento mentre, se si dovesse entrare in possesso del capannone di via Marsala, il Comune potrebbe utilizzarlo direttamente per i propri fini istituzionali.

Il Consigliere **Edoardo Trezzi** rileva con dispiacere la presenza di un numero così consistente di immobili nel Comune di Seregno e si augura che non ce ne siano ulteriori e che vengano presto assegnati quelli già menzionati. Riporta di aver dato una lettura rapida al Regolamento e di non avere nulla da aggiungere.

Il Consigliere **Ilaria Cerqua** precisa che ad oggi si sta parlando di un solo immobile e rileva la carenza di immobili da destinare ad alloggi rispetto ad una consistente esigenza abitativa (segnala che ad oggi si chiude un bando sulla diponibilità di 5 unità) chiedendo se questa procedura di affidamento a fini sociali possa anche includere questa fattispecie. Suggerisce inoltre di intervenire a mezzo del Sindaco o del Gruppo di Sindaci per avere maggiori attenzione da parte dell' A.N.B.S.C.

Sede legale:

Piazza Martiri della Libertà, 1 - 20831 Seregno
MB

Tel. +39 0362 263.1 - Fax +39 0362 263.245
PEC: seregno.protocollo@actaliscertymail.it
www.comune.seregno.mb.it

Il Presidente **Davide Ripamonti** comunica che il senso di aver partecipato a questo progetto con ANCI Lombardia per la predisposizione di questo regolamento è proprio quello di agire attraverso una pressione politica nei confronti dell'Agenda affinché i beni possano essere al più presto dati in carico all'amministrazione con una finalità sociale.

L'Assessore **Giuseppe Borgonovo** precisa che del totale dei 44 beni nella lista l'unico in disponibilità è quello di via Maroncelli mentre per tutti gli altri si è ancora in attesa della conclusione dei procedimenti giudiziari in corso. Aggiunge che in questi mesi sono state fatte alcune pressioni - come nel caso del citato capannone di via Marsala che sarebbe stato utile ai fini istituzionali - e ribadisce che anche il regolamento predisposto è un modo per esercitare una pressione congiuntamente ad altri comuni che si trovano nelle stesse condizioni. Segnala inoltre che nel regolamento è stata inserita l'opzione, consentita dalla legge, dell'assegnazione provvisoria per quei beni che sono prossimi alla conclusione del procedimento al fine di poter attivare le procedure di evidenza pubblica in attesa dell'assegnazione definitiva.

Il Sindaco **Alberto Rossi** comunica che il percorso avviato con ANCI Lombardia deriva proprio da un'azione di "lobby" politica. Riconosce che la situazione di Seregno, con 44 immobili di cui solo uno in disponibilità, è al di sopra della media ma che riguarda anche altri comuni tanto che ANCI, anche a fronte costanti pressioni esercitate dai comuni, si è fatta portavoce di queste istanze, aprendo un canale privilegiato con l'Agenda. Conclude sottolineando l'importanza, l'urgenza e volontà di proseguire in questo percorso avviato poco meno di due anni fa quando ANCI ha selezionato n.5 Comuni in Regione Lombardia, tra i quali Seregno inserito come progetto pilota e continuato grazie al decisivo lavoro del Geom. Mangione.

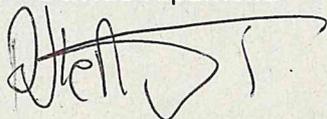
Il Presidente **Davide Ripamonti** ricorda che il regolamento - pur trattandosi di uno strumento non obbligatorio - è importante ed essenziale per fare pressione ad Agenda e aggiunge che sarà poi discusso in Consiglio Comunale per il quale auspica l'unanimità. Conclude di non ritenere necessaria un'ulteriore Commissione per discuterlo nuovamente, se tutti sono d'accordo.

Il Geom. **Giuseppe Mangione**, per quanto riguarda l'appartamento di Via Adige, comunica che nel 2018 - durante il mandato del Commissario Straordinario - era stato organizzato un incontro dalla Prefettura di Milano con l'A.N.B.S.C. ed i vari Comuni della Lombardia in modo che tutti quei Comuni con immobili inseriti nella lista Open Regio potessero manifestare il loro interesse. Il Comune di Seregno depositò in quella riunione la deliberazione del Commissario nella quale il Comune manifestava l'interesse ad acquisire tale immobile.

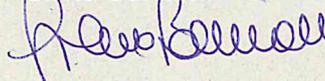
Il Presidente **Davide Ripamonti** rilevando che non vi sono più domande o comunicazioni "varie ed eventuali", ringrazia il Geometra Mangione per la partecipazione e conclude la seduta alle ore 20.14.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Davide Ripamonti



IL SEGRETARIO
Silvia Salvioni



Sede legale:

Piazza Martiri della Libertà, 1 - 20831 Seregno
MB

Tel. +39 0362 263.1 - Fax +39 0362 263.245
PEC: seregno.protocollo@actaliscertymail.it
www.comune.seregno.mb.it