



Città di Seregno

GIUNTA COMUNALE Verbale di deliberazione

data	numero
28/02/2023	23

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO TRIENNALE 2023-2025 DELL'OFFERTA ABITATIVA PUBBLICA (SAP) E SOCIALE (SAS) DELL'AMBITO TERRITORIALE DI SEREGNO AI SENSI DEL R.R. N° 4/2017 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI DEL R.R. N° 3/2019.-

L'anno duemilaventitré addì ventotto del mese di febbraio alle ore 17:30, in Seregno, nella sede comunale, convocato con l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti, sono stati oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza il **Vice Segretario Generale Pietro Cervadoro**.

Presiede **Alberto Rossi** nella qualità di **Sindaco**, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Partecipano al presente provvedimento:

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente
ROSSI ALBERTO	Sindaco	Si	
MARINI ROBERTO	Vice Sindaco		Si
BORGONOVO GIUSEPPE	Assessore	Si	
CAPELLI LAURA	Assessore	Si	
VIGANO' WILLIAM	Assessore	Si	
PERELLI FEDERICA	Assessore	Si	
VERGANI CLAUDIO	Assessore	Si	
MARIANI IVANA	Assessore	Si	

Tot. 7

Tot. 1

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO TRIENNALE 2023-2025 DELL'OFFERTA ABITATIVA PUBBLICA (SAP) E SOCIALE (SAS) DELL'AMBITO TERRITORIALE DI SEREGNO AI SENSI DEL R.R. N° 4/2017 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI DEL R.R. N° 3/2019.-

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATE:

- la Legge Regionale n. 16 dell'8 luglio 2016 "Disciplina regionale dei servizi abitativi";
- la DGR X/7004 del 04/08/2017 con cui è stato approvato il Regolamento Regionale n. 4 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e permanenza nei servizi abitativi pubblici";
- il Regolamento regionale 8 marzo 2019 n. 3 "Modifiche al regolamento regionale 4 agosto 2017 n. 4" (Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici);
- il Comunicato regionale 2 aprile 2019 n. 45 con cui Regione Lombardia ha diramato le indicazioni operative in ordine alla programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale a seguito dell'approvazione del regolamento regionale n. 3/2019;
- la DGR XI/5114 del 02/08/2021 "Proposta di regolamento regionale recante "modifiche al regolamento regionale 4 agosto 2017, n. 4 (disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici). disposizioni per l'attuazione delle modifiche alla l.r. 16/2016 di cui all'art. 14 della l.r. 7/2021 e all'art. 27 della l.r. 8/2021 e ulteriori disposizioni modificative e transitorie." - (richiesta di parere alla commissione consiliare)";
- la DGR XI/5305 del 04/10/2021 "Approvazione delle modifiche al Regolamento Regionale n. 4/2017";

PRESO ATTO CHE:

- la programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale è disciplinata dall'art. 6 della legge regionale n. 16/2016 e dagli artt. 2 ss. del regolamento regionale n. 4/2017, come modificato dal regolamento regionale n. 3/2019 e prevede i seguenti strumenti: a) Piano triennale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali; b) Piano annuale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali;
- il Piano Triennale dell'offerta abitativa dei servizi pubblici e sociali persegue l'obiettivo prioritario di integrare le politiche abitative con le politiche territoriali e di rigenerazione urbana, con le politiche sociali e con le politiche dell'istruzione e del lavoro dei Comuni appartenenti all'ambito territoriale di riferimento, come specificato all'art. 3 del regolamento regionale n. 4/2017;
- il Piano annuale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali è lo strumento deputato all'aggiornamento e all'attuazione del Piano triennale dell'offerta abitativa dei servizi pubblici e sociali, come specificato all'art. 4 del regolamento regionale n. 4/2017;
- la titolarità della funzione amministrativa della programmazione dell'offerta abitativa per l'Ambito è in capo al Comune Capofila, designato dall'Assemblea dei Sindaci del Piano di Zona;

DATO ATTO che i Comuni dell'Ambito hanno attivato il processo di ricognizione e analisi al termine del quale è prevista l'approvazione del Piano Triennale dell'offerta abitativa pubblica e sociale da parte dell'Ente capofila dell'Ambito, successivamente alla condivisione dell'Assemblea dei Sindaci, e la trasmissione dello stesso sia attraverso la Piattaforma regionale, sia a mezzo PEC a Regione Lombardia;

CONSIDERATO CHE:

- in data 21/11/2022 è stato comunicato a Regione Lombardia l'avvio delle attività di ricognizione del Piano Triennale e la trasmissione dei dati dei diversi Comuni dell'Ambito al Comune di Seregno (comune Capofila), conclusesi il 06/12/2022;
- il Comune di Seregno, in qualità di capofila dell'Ambito Territoriale e Distrettuale di Seregno, tramite l'Ufficio di Piano, ha provveduto ad elaborare una proposta di Piano Triennale di Ambito inviata all'Assemblea dei Sindaci per l'approvazione;
- in data 07/02/2023, l'Assemblea dei Sindaci ha approvato la proposta di Piano Triennale 2023-2025 (allegato 1);

DATO ATTO CHE il presente Piano Triennale si articola in 4 principali macro sezioni:

- Sezione I - riporta le principali caratteristiche socio-demografiche dell'Ambito utili a leggere il contesto nel quale si forma la domanda abitativa;
- Sezione II - rappresenta il quadro aggiornato della consistenza del patrimonio abitativo pubblico e sociale e fornisce una chiave di lettura della capacità del patrimonio pubblico di rispondere alla pluralità di situazioni che costituiscono la vulnerabilità abitativa;
- Sezione III - indica le iniziative promosse dai Comuni dell'Ambito, in attuazione degli specifici provvedimenti regionali, per sostenere l'accesso alla locazione, il mantenimento dell'abitazione ed il contenimento dell'emergenza abitativa;
- Sezione IV - illustra le proposte di intervento nell'ambito delle politiche abitative e le valutazioni programmatiche per lo sviluppo delle politiche stesse;

PRESO ATTO che, come previsto dal Regolamento in vigore e dalla proroga dei tempi di consegna previsti, il Piano Triennale dovrà essere trasmesso a Regione Lombardia entro il 31/03/2023 e contestualmente inviato ai diversi Comuni dell'Ambito di Seregno e ad ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio per la pubblicazione sui propri siti istituzionali;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 del d. lgs. n. 267/2000 rilasciati dai dirigenti competenti;

VISTO il parere di conformità di cui all'art. 8 del regolamento comunale del sistema dei controlli interni rilasciato dal Segretario Generale;

CON voti unanimi, favorevoli, espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

1. di approvare le premesse e di assumerle quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. di approvare il Piano Triennale 2023-2025 dell'offerta abitativa pubblica e sociale dei Comuni dell'Ambito Territoriale di Seregno (allegato 1) come parte integrante del presente atto;
3. di disporre che l'Ufficio di Piano, per quanto di competenza, trasmetta il Piano Triennale a Regione Lombardia entro il 31/03/2023 e contestualmente lo invii ai diversi Comuni dell'Ambito di Seregno e ad ALER Varese-Como-Monza e Brianza-Busto Arsizio per la pubblicazione sui propri siti istituzionali, così come previsto da Regione Lombardia;
4. di dare atto che l'iniziativa non comporta l'assunzione di impegni di spesa;
5. di dichiarare, a voti unanimi, favorevoli, espressi nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, al fine di consentire la celere attivazione di quanto sopra.-

PARERI E ATTESTAZIONE**Area:** SERVIZI ALLA PERSONA**Servizio:** PIANO DI ZONA**Responsabile del procedimento:** Andrea Bagarotti**Oggetto:** APPROVAZIONE DEL PIANO TRIENNALE 2023-2025 DELL'OFFERTA ABITATIVA PUBBLICA (SAP) E SOCIALE (SAS) DELL'AMBITO TERRITORIALE DI SEREGNO AI SENSI DEL R.R. N° 4/2017 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI DEL R.R. N° 3/2019.-

- 1.** Si esprime, in ordine alla regolarità tecnica (conformità a principi e norme specifiche)

Parere: Favorevole

Note:

Lì, 23/02/2023

IL DIRIGENTE
Emanuela Danili

- 2.** Si esprime, in ordine alla regolarità contabile (conformità a principi e norme specifiche)

Parere: Favorevole

Note:

Lì, 24/02/2023

IL DIRIGENTE DELL'AREA
AFFARI ECONOMICO-FINANZIARI
dott. Pietro Cervadoro

- 3.** Si esprime, in ordine a quanto previsto dall'art. 8, comma 3, del regolamento comunale del sistema dei controlli interni

Parere: Favorevole

Note:

Lì, 28/02/2023

SEGRETARIO GENERALE
dott. Alfredo Ricciardi

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
Alberto Rossi

Il Vice Segretario Generale
Pietro Cervadoro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Certifico che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

li, 28/02/2023

Il Vice Segretario Generale
Pietro Cervadoro