



VERBALE N. 4/2022 DELLA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE PARTECIPATE, LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE ORDINARIA, TRASPARENZA E SEMPLIFICAZIONE

Seduta del 16 dicembre 2022

L'anno duemilaventidue addi 16 del mese di dicembre alle ore 19.30, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, si è riunita la Commissione consiliare permanente Partecipate, Lavori Pubblici e Manutenzione Ordinaria, Trasparenza e Semplificazione.

Partecipa all'adunanza la Segretaria della Commissione Riva Carmen, che provvede alla redazione del presente verbale.

Sono presenti:

n.	Nome	Cognome	Qualifica	presenti	
1	Leonardo	Sabia	Presidente	si	8
2	Stefano Aristide	Casiraghi	Componente	si	4
3	Davide	Vismara	Componente	no	2
4	Veronica	Sala	Componente supplente	si	4
5	Chiara Marica	Novara	Componente	si	2
6	Luca Raffaele	Montecampi	Componente supplente	si	2
7	Tiziano	Mariani	Componente	no	1

E' presente l'Assessore alle politiche ambientali, lavori pubblici e manutenzione ordinaria, trasparenza e semplificazione Giuseppe Borgonovo.

Gli argomenti all'ordine del giorno sono:

1. Approvazione verbale seduta precedente;
2. Bilancio di previsione 2023 -2025;
3. Aggiornamenti su progettualità in corso;
4. Varie ed eventuali.

Presiede il sig. Leonardo Sabia, il quale constatato il numero legale dei partecipanti, alle ore 19,40 dichiara aperta la seduta e procede con l'approvazione del verbale della seduta precedente, che viene approvato con n. 14 voti favorevoli, si astengono i consiglieri Chiara Marica Novara e Stefano Aristide Casiraghi.

Il Presidente introduce l'Assessore Borgonovo per l'illustrazione dei punti all'ordine del giorno.

L'Assessore **Borgonovo** presenta la proposta di delibera, propedeutica all'approvazione del DUP, avente per oggetto "Verifica aree e fabbricati che potranno essere ceduti in diritto di proprietà o in diritto di superficie - Anno 2023", facendo presente che per l'anno in questione non sono previste aree da concedere in diritto di proprietà o in diritto di superficie per l'edilizia residenziale o per insediamenti produttivi o terziari ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 e pertanto vengono mantenuti inalterati, rispetto all'anno precedente, i corrispettivi provvisori di assegnazione delle aree.

In merito al bilancio 2023-2025 l'Assessore spiega che l'Amministrazione ha deciso di approvare il DUP entro il 31.12.2022 anche se, non essendo ancora stata approvata la manovra da parte dello Stato, è possibile che per quanto riguarda i trasferimenti statali a favore del Comune potrebbero esserci delle variazioni negli stanziamenti.

Per l'anno 2023, per le opere pubbliche, sono stati destinati euro 2.200.000,00 e sono stati ricalibrati gli stanziamenti per sostenere tutti gli aumenti delle opere già appaltate o già deliberate, aumenti dovuti essenzialmente all'aumento dei costi dei materiali.

Gli effettivi trasferimenti dello Stato verranno successivamente aggiunti agli interventi.

Per quanto riguarda il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni, allegato del DUP, sono stati riproposti tutti gli immobili già proposti nel dup precedente.

Per quanto riguarda la Corte del Cotone sono stati venduti due locali il cui atto notarile, cioè l'effettivo passaggio di proprietà ed incasso dei corrispettivi, è previsto nei primi mesi del 2023. Il Gruppo Consiliare Lega e l'Associazione ANFASS, che occupano tali spazi, verranno ricollocati. Il DUP descrive tutti gli interventi per opere pubbliche e anche quelli in programmazione nel 2023.

Per quanto riguarda il Piano strade 2023 gli investimenti sono così suddivisi:
euro 3.800.000,00 per interventi già affidati ma non ancora realizzati
euro 1.500.000,00 per opere in studio di fattibilità e che verranno subito dopo appaltate.

Per la riqualificazione della Piattaforma Ecologica sono stati stanziati euro 740.000,00 finanziati dal PNRR. Le aree per la riqualificazione, di proprietà di Brianzacque sono oggetto di comodato gratuito e saranno in parte utilizzate per ampliamento della piattaforma ed in parte per la realizzazione di un accesso laterale e nuova viabilità.

Il centro Sportivo alla Porada, attualmente affidato ad Innsport, sarà oggetto di un efficientamento energetico con la posa di pannelli fotovoltaici, per un importo totale di euro 437.000,00, di cui euro 350.000,00 finanziati da Regione Lombardia a seguito partecipazione ad un bando regionale.

Per la riqualificazione della rotatoria di via Nazioni Unite è stato previsto un budget di euro 500.000,00. L'Amministrazione ha intenzione di chiedere che tale opera venga però realizzata da Ferrovie dello Stato quale opera di compensazione per la chiusura del passaggio a livello di via Bottego.

In merito alla rotatoria di via Wagner - Einaudi è stato sottoscritto un accordo di programma con il Comune di Meda per la realizzazione della stessa con una previsione di spesa di euro 500.000,00, euro 250.000,00 per ciascun Comune, con la progettazione e la procedura di appalto in capo al Comune di Seregno.

Il Presidente **Sabia** chiede come verrà gestito il rapporto con Pedemontana considerato che la realizzazione della rotonda di via Wagner Einaudi è un'opera compensativa da realizzarsi direttamente dalla società che realizzerà l'autostrada.

L'Assessore **Borgonovo** risponde che la Società Pedemontana verrà informata e in seguito alla realizzazione si chiederà o il rimborso dell'importo oppure la realizzazione di altre opere di compensazione di pari valore.

In merito alla partecipazione al Bando regionale del Distretto Urbano del Commercio, sono stati imputati nel Bilancio 2023 euro 1.150.000,00 per gli interventi di completamento degli arredi

della Piazza Risorgimento, il completamento della riqualificazione con materiale lapideo della zona ZTL e zone limitrofe (via Marconi, via Medici da Seregno e, Via Umberto I).

Sono stati stanziati euro 150.000,00 per la riqualificazione di P.zza Fari. Si procederà alla demolizione degli attuali manufatti presenti sulla piazza e successivamente, in coordinamento con il Comitato di quartiere Sant'Ambrogio-Meredo, si progetterà la nuova realizzazione.

La ristrutturazione e l'adeguamento della Caserma dei Vigili del Fuoco prevede un investimento pari ad euro 350.000,00.

Euro 270.000,00 sono stati stanziati per il completamento della Sala Consiliare di P.zza Risorgimento, comprensivo degli arredi e della parte tecnologica.

A seguito una rivisitazione del progetto sono stati previsti dei lavori accessori rispetto al project financing con Innsport ed il valore totale del progetto è ora pari ad euro 2.800.000,00 di cui euro 950.000 finanziati da PNRR.

La Consigliera **Sala** chiede se tale aumento è dovuto anche all'aumento dei costi dei materiali.

L'Assessore **Borgonovo** conferma che l'aumento è dovuto in parte anche ai nuovi costi.

Tra le opere previste per il 2023 c'è l'adeguamento e la ristrutturazione impiantistica dell'Auditorium delle scuole Don Milani per permettere l'accesso anche direttamente dall'esterno; intervento finanziato da PNRR per un importo di euro 350.000,00.

Per quanto riguarda la riqualificazione del Palazzetto di via Gramsci è in via di approvazione lo studio di fattibilità che prevede un investimento di euro 600.000,00 finanziati anch'esso da PNRR. Si prevede di appaltare entro luglio i lavori per il rifacimento degli impianti e dei servizi.

La Consigliera **Sala** domanda a quanto ammontano in totale le opere finanziate dal PNRR.

L'Assessore **Borgonovo** risponde che i lavori finanziati da PRNN ammontano ad euro 4.600.000,00

La Consigliera **Sala** chiede aggiornamenti in merito alle opere di via Macallè , del Rugby e del Tennis

L'Assessore **Borgonovo** afferma che per quanto riguarda le case di via Macallè si sta predisponendo il piano interrato. Tali lavori saranno terminati ad ottobre 2024. Fa presente inoltre che Regione Lombardia, constatato la corrispondenza con il cronoprogramma, ha già provveduto a liquidare il contributo.

Il Tennis, presso il centro sportivo alla Porada, è alle fasi finali dei lavori con la chiusura degli infissi e il fasciare delle travi. I lavori si concluderanno entro la fine dell'anno in corso o al massimo entro il mese di Gennaio 2023.

Le opere relative al Rugby purtroppo sono in fase di stallo per problematiche conflittuali tra la D.L. e l'impresa a causa di divergenze in merito all'impiantistica.

Le soluzioni ipotizzabili sono un nuovo appalto dei lavori o una riprogettazione degli impianti.

La Consigliera **Novara** chiede aggiornamenti sulle opere dell'impianto natatorio del Centro sportivo alla Porada.

L'Assessore **Borgonovo** illustra che è stato approvato il progetto definitivo ed in fase di predisposizione il progetto esecutivo e i lavori inizieranno dalla sistemazione della parte impiantistica e dagli spogliatoi.

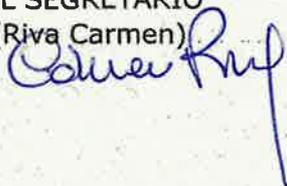
Per il punto all'ordine del giorno "varie ed eventuali" l'Assessore **Borgonovo** illustra la proposta di delibera di Consiglio riguardante l'acquisizione a titolo gratuito al patrimonio comunale dell'intero piano interrato -1 di parcheggi e parte di quelli a raso attualmente di proprietà della società Libi S.p.A. in liquidazione. A seguito delle specifiche domande e delle Consigliere **Sala** e **Novara** l'Assessore **Borgonovo** chiarisce che l'acquisizione dei parcheggi a titolo gratuito porterà un incremento del capitale immobiliare del Comune a fronte di un minor gettito IMU ed ad un incremento delle spese di manutenzione ordinaria e straordinaria e delle spese condominiali, L'atto notarile sarà a carico del Comune.

Inoltre precisa che tutti i parcheggi a raso verranno sistemati con posa di asfalto e caditoie di prima raccolta dell'acqua piovana. Tutti i parcheggi in struttura verranno inseriti in un Piano Parcheggi.

Alle ore 20.30 non essendoci ulteriori interventi il Presidente **Sabia** dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO
(Riva Carmen)



IL PRESIDENTE
(Sabia Leonardo)

