



Città di Seregno

Provincia di Monza e della Brianza

VERBALE N. 2/2023

DELLA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE "LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO; SICUREZZA, PROTEZIONE CIVILE; SOCIETA' PARTECIPATE"

SEDUTA del 21 11 2023

L'anno duemila ventitré addì ventuno del mese di novembre alle ore 19.00, presso la Sede di Piazza dei Martiri della Libertà n. 1, Palazzo Landriani, si è riunita la Commissione consiliare permanente "LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO; SICUREZZA, PROTEZIONE CIVILE; SOCIETA' PARTECIPATE" regolarmente convocata con nota protocollo n. 72668 del 16.11.2023

Partecipa all'adunanza il segretario della commissione consiliare permanente Mario Colombo, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la Commissione il consigliere Foti Antonino.

Risultano presenti:

n.	Cognome e nome	Qualifica	Gruppo consiliare
1	Lissoni Luca	Componente effettivo	PD - Partito Democratico
2	Tagliabue Samuele	Componente supplente	Scelgo Seregno Alberto Rossi Sindaco
3	Giordano Francesco	Componente effettivo	Fratelli d'Italia
4	Trezzi Edoardo	Componente effettivo	Lega Salvini Premier Lombardia
5	Foti Antonino	Componente effettivo	Seregno al centro
6	Ronchi Susanna	Componente effettivo	Cambia Seregno - Alberto Rossi Sindaco
7	Tommasi Luca	Componente effettivo	Forza Italia

Risultano altresì presenti:

- William Viganò, Assessore ai Lavori Pubblici E Patrimonio; Sicurezza, Protezione Civile; Società Partecipate,
- Franco Greco, Dirigente Area Lavori Pubblici e Patrimonio.

Il **Presidente Foti** alle ore 19,10 riscontrata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta e introduce il primo punto all'o.d.g.: "Approvazione verbale seduta precedente".

Dichiarazioni di voto per il verbale n. 1/23 del 17/10/2023:

Favorevoli: Lissoni Luca, Tagliabue Samuele, Giordano Francesco, Trezzi Edoardo, Foti Antonino, Ronchi Susanna, Tommasi Luca.

Astenuti: nessuno

Il **Presidente** dichiara approvato il verbale n. 1/23 della seduta del 17/10/2023.

Il **Presidente** introduce il punto n. 2 all'ordine del giorno: "Aggiornamento Lavori pubblici"

Il **Presidente** invita l'assessore **Viganò** all'introduzione del punto n. 2 all'ordine del giorno.

L'Assessore **Viganò** ringrazia i presenti, dichiara la propria disponibilità ad accogliere argomenti e proposte da parte dei consiglieri da portare in commissione, eventualmente accorpati per tematiche simili.

Propone ed introduce l'argomento all'ordine del giorno, riguardante i principali cantieri presenti sul territorio del comune di Seregno, chiedendo l'attenzione soprattutto da parte dei nuovi consiglieri all'interno della Commissione.

Cede la parola all'**ing. Greco**, il quale introduce l'argomento tramite una breve premessa riguardante lo stato di fatto dei diversi cantieri, alcuni dei quali già in corso, altri in procinto di essere avviati.

Ricorda ai presenti la possibilità di interrompere con eventuali domande a riguardo.

La ricognizione parte dal cantiere di riqualificazione delle case comunali di via Hugo, ripercorrendo velocemente l'annosa vicenda riguardante anche gli inquilini lì residenti.

Il 13/10/2023 si è giunti alla firma dell'avvio dei lavori, con l'apposizione del cartello di cantiere ed il deposito dei materiali, l'organizzazione delle fasi iniziali.

La ditta è di Cosenza, per un importo di circa 1.600.000,00 € ed un ribasso pari al 18,96%.

Il consigliere **Giordano** chiede se sia un'offerta al massimo ribasso, l'**ing. Greco** sottolinea che la maggior parte dei lavori in essere sono aggiudicati al massimo ribasso, evidenziando che sui lavori non viene quasi più seguita la linea dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sottolineando nel contempo che gli sconti offerti non sono altissimi, attestandosi attorno al 15-25%.

Il consigliere **Trezzi** chiede se i lavori riguardanti il cantiere di via Hugo verranno subappaltati, l'**ing. Greco** dichiara che allo stato attuale non è possibile dare una risposta certa, ricordando che la Comunità Europea e, in cascata la normativa italiana, autorizza il potenziale subappalto per il 100% dei lavori.

L'**ing. Greco** passa poi ad illustrare il cantiere relativo al nuovo blocco degli spogliatoi del Rugby al centro sportivo "Porada".

Il consigliere **Trezzi** chiede informazioni riguardanti il "centro sportivo Seregnello" che, a suo dire, risulta ancora non ultimato a distanza di tre anni dall'inizio dei lavori di rifacimento del campo di gioco e che per questo potrebbe rimanere inagibile, nonostante i costi, a suo parere, risultassero esagerati.

L'**ing. Greco** chiarisce la situazione affermando che da qualche mese la manutenzione è passata in carico all'ufficio di sua competenza e che sul campo sintetico vengono regolarmente effettuati i trattamenti di manutenzione con cadenza semestrale.

Riprendendo il discorso riguardante il blocco spogliatoi della Porada riporta che è in atto un'interlocuzione intensa con l'impresa e la DL per la prosecuzione dell'appalto, avendo nel frattempo richiesto degli aumenti e si è in fase di intensa discussione con l'impresa stessa. Ricorda che l'appalto è stato vinto con un ribasso pari al 25,89% e che la vicenda in questione è stata molto sofferta.

Per quanto riguarda il cantiere della "Caserma della Polizia Locale" di via Messina (ex Caserma della Polizia Stradale) il ribasso offerto dall'appaltatore è pari al 15,33%. I lavori sono in fase di forte accelerazione, dopo l'estate che aveva visto un rallentamento delle opere. Si sta ora affrontando la fase di affidamento dell'appalto relativo alla fornitura e montaggio degli arredi.

L'**ing. Greco** elenca gli altri cantieri presenti sul territorio comunale:

- "Scuola dell'infanzia Andersen": rifacimento integrale di tutti gli involucri, compresa la copertura che dava problemi di infiltrazioni, sostituzione dei serramenti. Al momento

l'impresa appaltatrice sta lavorando sulla copertura, con relativa impermeabilizzazione, coibentazione e strato di rivestimento in lamiera. L'edificio risulterà riqualificato anche dal punto di vista energetico. L'importo dei lavori è pari a 1.540.000,00 € con ribasso pari a 18,45%. L'Assessore **Viganò** puntualizza che il cantiere è attivo in contemporanea con l'attività scolastica, in condizioni di estrema sicurezza, non comportando, così, disservizi per i cittadini.

- "Cantiere del Piazzale della Stazione", non in capo all'ufficio, ma finanziato dal Comune di Seregno per un importo pari a circa 1.200.000,00 €. L'ing. Greco riporta che il cantiere si sta prolungando oltremodo e che le previsioni temporali indicano una conclusione tra i mesi di gennaio e febbraio 2024. L'Assessore **Viganò** definisce la situazione riguardante gli ascensori dei sottopassi vergognosa e si impegna a sollecitare il collaudo per l'apertura degli stessi. Interviene il consigliere **Trezzi** chiedendo chi sia l'estensore del progetto del piazzale della stazione, sottolineando una situazione indecente dovuta al traffico congestionato, che a tutt'oggi si ripercuote sulla viabilità di tutta la zona. Il consigliere **Lissoni** controbatte che la problematica del traffico congestionato non sia tanto imputabile al progetto di rifacimento del piazzale, ma quanto ad una situazione viabilistica preesistente. In riferimento a ciò auspica una soluzione alla problematica in sede di Variante al PGT. I consiglieri concordano sul fatto che si debba porre la questione anche in altre sedi appropriate. L'ing. **Greco** sottolinea che è stata posta in primo piano la questione della sicurezza, ma che si tratta anche di un tema di educazione civica.
- Interventi di "viabilità stradale": derivano dal "Piano Strade 2021", che prevede sistemazioni disseminate su tutto il territorio ed attualmente si sta lavorando soprattutto sui marciapiedi (via Correnti, via Monti, parchetto caduti di Nassiriya).
- "Piano Strade 2022": la ditta Ica Strade srl di Sovico sta intervenendo in diverse vie sul territorio, nel prossimo periodo lavorerà sui marciapiedi di via IV Novembre e Card. Minoretti, per poi passare al contesto di via Cavour, via Stefano da Seregno e via Dante.
- "Appalto PNRR sulla mobilità ciclistica": completamento di diverse piste ciclabili su via Ripamonti, via Nazioni Unite, in seguito su via Luini. In primavera si interverrà su Corso Matteotti, in seguito in zona stadio su via dell'Atleta, via Gramsci ed il collegamento della nuova palestra di via 8 Marzo. Il consigliere **Trezzi** chiede se questi lavori riguardino anche quelli già iniziati su Corso Matteotti, l'ing. Greco risponde che al momento i lavori localizzati su corso Matteotti sono di semplice ripristino dell'asfalto.
- "Quattro Parchi Pubblici": conclusi "largo Alpini", "via XXV Aprile", "viale dei Giardini" ora si sta lavorando a "Parco Quattrocchi" adiacente alla Biblioteca, che verrà riqualificato.
- "Nuova Sala Consiliare": completamento di tutta la parte riguardante gli arredi, il cablaggio e la sistemazione finale di tutta la sala. Il consigliere **Giordano** chiede a chi sia stata affidata la progettazione, l'ing. Greco risponde che il progettista è l'arch. Ortalli di Erba, per un importo stanziato di 315.000,00 €. Il consigliere **Trezzi** chiede chiarimenti riguardanti le annose infiltrazioni derivanti dalla piazza soprastante e come mai non ci si sia affidati alle assicurazioni attivate a suo tempo per la tutela da difetti costruttivi. L'ing. Greco risponde ripercorrendo la vicenda fin dalla prima fase progettuale dell'edificio e chiarendo che la vicenda risulta travagliata anche e soprattutto dal punto di vista tecnico, chiarendo così i dubbi sollevati dal consigliere.
- "Asilo Nido Aquilone": impresa Casale Impianti di Chieri, importo pari a 477.000,00 €, per un ribasso pari al 16%. Anche in questo caso, come chiarisce l'Assessore Viganò, il cantiere non ha interrotto l'attività scolastica, lavorando anche il sabato e la domenica.
- "Rifacimento Copertura di una parte dei Colombari" al Cimitero principale di via Reggio: intervento da effettuare in seguito ai danni da maltempo subiti una quindicina di anni fa. Intervento eseguito sotto il controllo della Sovrintendenza. La gara è in corso di nuovo bando, in seguito ad adeguamento a nuovi prezzi.
- "Centro Sportivo Area via 8 Marzo": siamo in procinto di coprire con telo la struttura in legno lamellare già montata e susseguentemente verrà realizzata la pavimentazione. Appalto che si integra con la sistemazione delle piste ciclabili circostanti.
- "Rotonda di via Wagner": oggi è stato firmato da parte dei due sindaci di Seregno e Meda l'accordo di programma per la realizzazione della rotonda in questione, capofila il comune di Seregno.

- "Auditorium scuola secondaria Don Milani": Gara gestita dalla CUC di Monza e Brianza, circa 900.000,00 € di lavori per il rifacimento integrale dell'auditorium. Il consigliere **Giordano** chiede informazioni sulla gestione da parte della CUC, al quale viene risposto che è una direttiva dovuta al PNRR del quale fa parte il progetto in questione.
- "Case comunali di via Macallè": già eseguite tutte le strutture in legno, si stanno eseguendo i lavori di rivestimento sia interni che esterni. La scelta dei materiali deriva da un requisito di Bioedilizia richiesto da Regione Lombardia. Si genera una discussione accesa sull'utilizzo del materiale, chiarita da parte dell'ing. Greco.
- "Palastadio di via Gramsci": appaltato alla ditta Selva Mercurio. Interviene il consigliere Giordano, adducendo dubbi riguardo alla scelta dell'impresa, con conseguenti chiarimenti da parte dell'ing. Greco. È intenzione dell'Amministrazione legare l'avvio dei lavori alla fine dei lavori del "Centro Sportivo Area via 8 Marzo".
- Riqualficazione "Distaccamento dei Vigili del Fuoco": ci sono urgenze legate soprattutto all'impiantistica ed al rifacimento dei serramenti. L'assessore chiarisce la volontà dell'amministrazione di localizzare il Distaccamento dei Vigili del Fuoco nell'area della Porada. Questo potrebbe fare sì che l'area ovest della città divenga una sorta di punto di riferimento, delocalizzando alcuni nuclei del comando provinciale per essere accolti nella città di Seregno.

A questo punto il consigliere **Giordano** chiede quali modalità di gare d'appalto si utilizzino, ricevendo un puntuale chiarimento da parte dell'ing. Greco.

- "Blocco servizi/spogliatoi" all'interno del Parco Porada: in zona via Asti, su richiesta degli utenti del parco, ponendo l'attenzione sulla questione sicurezza.
- "Palasomaschini": l'ing. **Greco** relaziona che dopo gli eventi atmosferici estremi dello scorso luglio è iniziata la sistemazione di diversi impianti sportivi comunali che avevano subito danni. Dopo i primi interventi emergenziali presso le palestre di alcune scuole, in particolare le "Aldo Moro" e le "Manzoni", si è dato inizio ai lavori di riparazione dei danni subiti dalla struttura del Palasomaschini. Le criticità sono dovute in gran parte al materiale di costruzione della struttura (legno), alla statica della struttura stessa, che non permette di posare grandi carichi ed alla presenza dei lucernari in materiale plastico. Inoltre, la presenza del rivestimento in PVC della copertura ha acuito il problema delle infiltrazioni d'acqua, che si è incanalata all'interno della membrana stessa, creando una sorta di "materasso" d'acqua. Si è intervenuti ricoprendo la superficie pari a circa 2000 mq con una speciale guaina, per avere la certezza di eliminare tutte le infiltrazioni dal soffitto, intervento eseguito in circa tre settimane. Completata nel contempo anche la riparazione delle doghe ammalorate della pavimentazione, che si erano sollevate in alcuni punti, sarà a breve agibile per l'attività sportiva.

Chiusa la carrellata degli interventi riguardanti i lavori pubblici, viene richiesto da parte del consigliere **Giordano** un chiarimento circa lo spostamento di bilancio a favore delle opere dell'impianto natatorio alla Porada. L'ing. **Greco** chiarisce che si tratta di cifre legate al "project financing", ossia alle opere che, come da convenzione, il gestore deve realizzare, integrate da una quota parte del Comune.

Interviene il consigliere **Trezzi** lamentando il fatto che in due anni il gestore del "Centro Sportivo Trabattoni" sia intervenuto ben poco rispetto al progetto in essere. L'ing. Greco replica mettendo in evidenza che le tempistiche si sono dilatate anche per questioni legate al progetto esecutivo che ha richiesto una lunga fase di controllo, verifica e validazione.

L'Assessore Viganò puntualizza che, a parziale giustificazione, i tempi dilatati sono dovuti anche al periodo di crisi del comparto edilizia.

A questo punto il **Presidente** chiede se vi siano altre richieste di discussione da inserire al punto n. 3 "varie ed eventuali".

Il consigliere **Trezzi** chiede un ultimo chiarimento riguardante il rifacimento delle strade affidato alla ditta Ronzoni, in particolare degli interventi sui chiusini, che risultano "rumorosi".

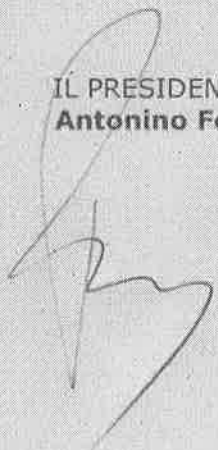
L'ing. **Greco** controbatte evidenziando che si sta monitorando la situazione relativa ai lavori stradali.

Il **Presidente Foti**, verificata l'assenza di ulteriori elementi di discussione, alle ore 20,05 dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Seregno,

IL PRESIDENTE
Antonino Foti



IL SEGRETARIO
Mario Colombo

