



CITTA' DI SEREGNO

Provincia di Monza e Brianza

AREA LAVORI PUBBLICI

Servizio Pianificazione, Programmazione e Progettazione

Unità ROS

GUIDA OPERATIVA al Regolamento per l'esecuzione, la
vigilanza e il collaudo delle attrezzature pubbliche o di
interesse pubblico o generale previste nelle convenzioni
urbanistiche

CHECK-LIST ESAME PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA OPERE A SCOMPUTO

Soggetto committente/attuatore							
denominazione							
indirizzo							
numero telefonico							
recapito mail							
Atto di previsione intervento a scomputo							
atto di programmazione negoziata	SI	NO	(estremi)				
programmi urbanistici complessi	SI	NO	(estremi)				
piani attuativi (S.U.A.)	SI	NO	(estremi)				
	legge nazionale	SI	NO	(estremi)			
	legge regionale	SI	NO	(estremi)			
	presenza convenzione attuativa	SI	NO	(estremi)			
Intervento a scomputo oneri di urbanizzazione							
totale							
parziale							
Opere di urbanizzazione primaria previste							
strade residenziali							
spazi di sosta o di parcheggio							
fognature, rete idrica							
rete di distribuzione dell'energia elettrica e del gas							
pubblica illuminazione							
spazi a verde attrezzato							
infrastrutture di comunicazione elettronica per impianti							

radioelettronici e di telecomunicazioni							
parcheggi realizzati nel sottosuolo o locali al piano terra di fabbricati esistenti							
altro							
Opere di urbanizzazione secondaria previste							
asili nido, scuola dell'infanzia, scuole dell'obbligo, strutture per l'istruzione superiore							
mercati di quartiere							
delegazioni comunali							
chiese ed altri edifici religiosi							
impianti sportivi di quartiere							
aree a verde di quartiere							
centri sociali							
attrezzature culturali e sanitarie							
altro							
Opere di urbanizzazione primaria <u>NECESSARIE E FUNZIONALI</u> all'opera oggetto della pratica edilizia							
SI							
NO							
Se le opere di urbanizzazione primaria <u>NON SONO NECESSARIE E FUNZIONALI</u> all'opera oggetto della pratica edilizia, sono complementari alla significativa riqualificazione dell'ambito territoriale di riferimento							
SI							
NO							
Opere di urbanizzazione primaria previste							
interne al lotto	SI	NO					
esterne al lotto	SI	NO					
Opere inserite in tutto o in parte nel piano triennale delle opere pubbliche							
SI							
NO							
L'area/aree per la realizzazione delle opere a scomputo sono di proprietà del Comune							
SI	NO	CEDUTE	(estremi)				
Se di proprietà comunale occorre il rilascio di autorizzazione occupazione di suolo pubblico permanente	DA RILASCIARE	RILASCIATO	(estremi)				

Presenza di opere relative a servizi pubblici a rete che operano in regime di esclusiva							
SI	NO						
Se è presente il regime di esclusiva è presente atto di accordo							
SI	(estremi)	NO	IN FASE DI APPROVAZIONE				
Presenza di opere a compensazione ambientale							
SI	NO						
Costi opere urbanizzazione primaria							
Sopra soglia	(importo) €.						
Sotto soglia	(importo) €.						
Se sotto soglia vengono eseguite in amministrazione diretta	SI	NO					
Sono rispettate le clausole previste in convenzione	SI	NO					
L'attuatore possiede direttamente i requisiti di qualificazione	SI	NO					
Se l'attuatore non possiede i requisiti di qualificazione, l'affidatario scelto direttamente dall'attuatore li possiede	SI	NO					
Se sopra soglia valutare l'intero importo di esecuzione opere a scomputo sia primaria che secondaria, anche per interventi suddivisi in lotti	Primaria €.	Secondaria €.					
Opere di urbanizzazione primaria sopra soglia obbligo applicazione procedura ad evidenza pubblica							
SI	NO						
Opere di urbanizzazione secondaria							

<i>Data</i> : _____	<i>Agg.</i> : _____
<i>Riferimenti principali</i> :	<i>Altri riferimenti</i> :
D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	Piano di Governo del Territorio (PGT) e suoi allegati (D. CC. N.125 del 12.12.2013 – D.CC. n.51 del 28.06.2014 e s.m.i.)
D.P.R. 207/01 e s.m.i.	Regolamento per l'esecuzione, la vigilanza e il collaudo previste nelle convenzioni urbanistiche (D.CS. n.4 del 30.01.2018)
L. 241/90 e s.m.i.	Schema tipo di testo di convenzione urbanistica (D.CS. n.50 del 17.05.2018)
D. Lgs. 81/08 e s.m.i.	L. 241/90 e s.m.i.

LAVORI DI

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

PROGETTO **VERIFICATO** **DA RIVEDERE** nuova data presentazione progetto _____

Annotazioni : _____

Data _____

Nota Bene: barrare le voci non pertinenti con il progetto in esame

	OGGETTO	CONTENUTI
c.1.1	<i>Livello</i>	PROGETTO FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA
	<i>Identificazione dei soggetti</i>	
		Soggetto/i committente/i _____ (denominazione, indirizzo, numero telefonico, fax, e-mail)
		Amministrazione aggiudicatrice _____ (denominazione, indirizzo, numero telefonico, fax, e-mail)
		Responsabile del procedimento _____ (cognome e nome) _____ (qualifica)
		Affidamento incarico _____ (tipo di provvedimento, numero, data)
		Responsabile/i della redazione del progetto _____ (cognome e nome)
		_____ (recapito e numero telefonico, fax, mail)
		_____ (estremi affidamento incarico)
	<input type="checkbox"/>	società di progettazione _____ (denominazione)
	<input type="checkbox"/>	società di ingegneria _____ (denominazione)
	<input type="checkbox"/>	libero professionista _____ (denominazione)

c.1.4	Identificazione pareri e/o autorizzazioni rilasciate	denominazione Ente e contenuto provvedimento	specificata	tipologia competenza				data di rilascio
				parere	nulla-osta	autorizz.	concess.	
		Regione						
		Opere di competenza regionale						
		Direzione Generale OO.PP						
		U.O. OO.PP Struttura interventi in materia di OO.PP. e di Genio Civile						
		Altro.....						
		Provincia						
							
		Approvazione di varianti al PGT						
		Esproprio						
		Usò aree demaniali						
							
		Comune						
							
		Variante al PGT						
		inquinamento acustico						
		impianti tecnologici:						
		termici						
		elettrici						
		gas						
		approvvigionamento idrico						
		geotermia						
		scarichi fognari						
		allacci fognari						
		occupazione definitiva suolo pubblico						
		autorizzazione paesistica						
		viabilità						

OGGETTO	CONTENUTI		tipologia competenza					data di rilascio
			parere	nulla-osta	autorizz.	concess.	altro	
c.1.4 <small>(segue)</small> Identificazione pareri e/o autorizzazioni rilasciate	denominazione Ente contenuto provvedimento	specifica						
	A.N.A.S. interventi su strade statali accessi su strade statali segnaletica e pubblicità							
	FF.SS./F.N.M. interventi in aree di proprietà linee ferroviarie							
	ENEL (rete distribuzione Nazionale) Interventi linea elettrica							
	ENTI GESTORI SOTTOSERVIZI Brianza acque Reti + Gelsia Reti IREN Teleriscaldamento Telefonia/fibra ottica							
	Demanio Pubblico c/o U.T.E.							
	ARPA							
	Parco Sovracomunale							
	CONI							
	Curia Vescovile							
	Società concessionaria							
	Altro.....							

	OGGETTO	CONTENUTI						
		denominazione Ente contenuto provvedimento	specificata	tipologia competenza				
parere	nulla-osta			autorizz.	concess.	altro		
	<i>Adempimenti connessi alla fase esecutiva del progetto</i>	Comune inquinamento acustico occupazione temporanea suolo rottura suolo pubblico deposito progetto c.a.						
c.2.1	<i>Relazione generale (obiettivi e caratteristiche dell'intervento)</i>	c.2.1. 1	Descrizione lavori da realizzare progetto di fattibilità tecnica ed economica/eventuali varianti conformità con le eventuali prescrizioni degli Enti competenti descrizione dei criteri utilizzati per le scelte progettuali esecutive e per i particolari costruttivi criteri utilizzati per il conseguimento e la verifica dei livelli di sicurezza e qualitativi prescritti caratteristiche, prescrizioni e modalità di presentazione ed approvazione dei componenti prefabbricati descrizione di indagini, rilievi, ricerche specialistiche per ridurre gli imprevisti illustrazione dei criteri e delle scelte per trasferire sul piano contrattuale e costruttivo le soluzioni spaziali, tipologiche, funzionali, architettoniche e tecnologiche del progetto definitivo					
		c.2.1. 2	Diagramma pianificazione lavori progetto di fattibilità tecnica ed economica compatibilità con il piano di sicurezza rappresentazione grafica delle attività costruttive suddivise in livelli gerarchici rappresentazione grafica della pianificazione delle lavorazioni					

	OGGETTO	CONTENUTI
c.2.2.	Elaborati a corredo della relazione	<p>c.2.2. 1 Relazioni specialistiche</p> <p>progetto di fattibilità tecnica ed economica</p> <p>geologica <i>(inquadramento geologico dei luoghi ecc.)</i></p> <p>geotecnica</p> <p>sismica <i>(comportamento meccanico del volume di terreno influenzato dall'intervento ecc.)</i></p> <p>ambientale</p> <p>vegetazionale</p> <p>idrologica</p> <p>idraulica</p> <p>storico-artistica</p> <p>archeologica</p> <p>urbanistica</p> <p>architettonico-ambientale</p> <p>strutturale</p> <p>sondaggi</p> <p>rilievi, misurazioni e tracciamenti</p> <p>elaborazioni specialistiche e di dettaglio</p> <p>sanitaria</p> <p>legale</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
		<p>c.2.2. 2 Elaborati grafici</p> <p>sviluppo progetto <small>(scala indicativa, da scegliersi a discrezione del progettista)</small></p> <p>piante dei vari livelli <i>(quote planimetriche ed altimetriche, destinazioni d'uso, superfici dei locali, superfici aeroilluminanti, corpi radianti, dimensioni dei vani, codici di riferimento agli abaci, localizzazione dettagli esecutivi codificati, localizzazione e quantificazione componenti codificati, altre informazioni)</i></p> <p>sezione/i longitudinale/i e trasversale/i</p> <p>prospetti dei fronti</p>
	OGGETTO	CONTENUTI

	<i>...segueC.2.2.2</i>	<p>abaco <i>(infissi, serramenti, elementi e componenti tipici, finiture, pavimenti)</i></p> <p>particolari costruttivi (scala indicativa 1:20-1:2)</p> <p>illustrazione modalità esecutive di dettaglio</p> <p>elaborati di definizione delle caratteristiche dimensionali e prestazionali dei componenti prefabbricati e criteri del relativo assemblaggio (scala indicativa 1:20-1:2)</p> <p>elaborati illustrativi delle sistemazioni esterne (scala indicativa 1:200-1:20)</p> <p>elaborati relativi alla preparazione area (scala indicativa 1:200-1:50) <i>(rappr. e quantif. scavi e reinterri)</i></p> <p>elaborati necessari ai fini dello svolgimento di indagini di dettaglio</p> <p>altri elaborati necessari ai fini del rispetto di eventuali prescrizioni disposte dagli organismi competenti</p>
	c.2.2.3	<p>Progetto delle strutture e degli impianti <i>(possibilità di utilizzo di programmi informatici)</i></p> <p>Strutture :</p> <ul style="list-style-type: none"> - relazione illustrativa dei materiali da impiegare - relazione di calcolo dettagliata : <i>(identificare ogni elemento per forma, tipologia, qualità, dimensioni)</i> riferimento alle condizioni di esercizio ed alla destinazione specifica indicazione delle norme di riferimento specifiche qualitative e caratteristiche meccaniche analisi dei carichi dimensionamenti e verifiche statiche - elaborati grafici illustrativi di insieme e di dettaglio, opportunamente e dettagliatamente quotati : piante dei vari livelli (scala 1:50) sezione/i longitudinale/i e trasversale/i (scala 1:50) prospetti dei fronti (scala 1:50) misure parziali particolari esecutivi e/o di assemblaggio (scala 1:10-1:2) - elaborati complementari specifici per i tipi di struttura : Strutture a gravità e/o in muratura :

OGGETTO	CONTENUTI												
...segueC.2.2.3.	<p>indicazione eventuali ferri di armatura</p> <p>Strutture in c.a.o c.a. precompresso: tracciati dei ferri di armatura indicazione sezioni e misure parziali tracciati quotati armature di precompressione</p> <p>Strutture metalliche o lignee: profili e particolari dei collegamenti (piastre, chiodi, bulloni, saldature)</p> <p>Strutture in elementi prefabbricati : indicazione eventuali ferri di armatura e/o supporti</p> <p>Impianti :</p> <p>- relazione di calcolo dettagliata :</p> <p style="padding-left: 40px;">indicazione delle norme di riferimento specifiche qualitative, funzionali e caratteristiche tecnologiche dimensionamento e verifiche</p> <p>- elaborati grafici illustrativi di insieme e di dettaglio, opportunamente e dettagliatamente quotati : tracciati quotati (scala 1:50-1:20) individuazione dimensionale e tecnologica di materiali e componenti particolari esecutivi e/o di assemblaggio (scala 1:10-1:2)</p> <p>- altri elaborati complementari specifici per i tipi di impianto :</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="padding-left: 40px;">termico e di condizionamento</td> <td style="padding-left: 40px;">approvvigionamento idrico</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 40px;">elettrico e di protezione scariche atmosferiche</td> <td style="padding-left: 40px;">acque bianche</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 40px;">telefonico</td> <td style="padding-left: 40px;">acque nere</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 40px;">antifurto</td> <td style="padding-left: 40px;">trattamento acqua</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 40px;">antincendio</td> <td style="padding-left: 40px;">gas</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 40px;">ascensore</td> <td style="padding-left: 40px;">.....</td> </tr> </table>	termico e di condizionamento	approvvigionamento idrico	elettrico e di protezione scariche atmosferiche	acque bianche	telefonico	acque nere	antifurto	trattamento acqua	antincendio	gas	ascensore
termico e di condizionamento	approvvigionamento idrico												
elettrico e di protezione scariche atmosferiche	acque bianche												
telefonico	acque nere												
antifurto	trattamento acqua												
antincendio	gas												
ascensore												

OGGETTO	CONTENUTI
	<p>c.2.2.4 Capitolato speciale di appalto</p> <p>Progetto di fattibilità tecnica ed economica</p> <p>descrizione dei lavori importo dell'appalto programma di esecuzione dei lavori termini di esecuzione e penali sospensioni o riprese lavori oneri a carico dell'appaltatore variazioni o addizioni contabilizzazione dei lavori a misura, a corpo, in economia liquidazione dei corrispettivi specifiche modalità e termini di controlli e collaudi modalità di soluzione delle controversie verifica dell'incidenza delle varianti in corso d'opera in riferimento agli importi netti delle lavorazioni obbligo di redazione di elaborati "as built" modalità di restituzione degli elaborati anche su supporto magnetico</p> <p><i>Capitolato speciale di appalto</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Elementi per una compiuta definizione tecnica ed economica dell'oggetto dell'appalto - Esecuzione dell'intervento <ul style="list-style-type: none"> clausole sulle condizioni di carattere generale modalità di esecuzione e norme di misurazione delle categorie di lavoro e degli impianti indicazione degli importi a corpo e a misura e relative percentuali elementi descrittivi e caratteristiche prestazionali di materiali, componenti ed impianti requisiti di accettazione di materiali e componenti specifiche prestazionali e modalità esecutive delle prove ordine e priorità nello svolgimento delle lavorazioni prescrizione obbligo di redazione del programma esecutivo da parte dell'aggiudicatario eventuale impiego di componenti prefabbricati :

OGGETTO	CONTENUTI
...segue C.2.2.4	<p>elementi descrittivi e caratteristiche prestazionali documentazione da presentare in ordine all'omologazione esito delle prove di laboratorio modalità di approvazione da parte della D.L.</p> <p>- In caso di interventi complessi: individuazione classi di complessità ai fini della redazione del Piano di Qualità di Costruzione ed Installazione a cura dell'aggiudicatario</p> <p>a) classe critica b) classe importante c) classe comune</p>
	<p>c.2.2.5 Stima dei costi</p> <p>elenco prezzi ufficiali adottati, desunti da :</p> <ul style="list-style-type: none"> - prezzario regionale Opere Pubbliche - prezzario Camera di Commercio - nuovi prezzi derivanti da opportune analisi <p>computo metrico estimativo con indicazione di :</p> <ul style="list-style-type: none"> - n° d'ordine o articolo della lavorazione - breve descrizione dei lavori - unità di misura - quantità risultanti dal progetto esecutivo - prezzo unitario - importi finali (applicazione E.P.U. alle quantità dedotte dagli esecutivi) - eventuali note esplicative <p>quadro economico finale</p> <ul style="list-style-type: none"> - lavori a misura, a corpo, in economia e costi per la sicurezza - somme a disposizione dell'Amministrazione : <input type="checkbox"/> rilievi, sondaggi, accertamenti, indagini <input type="checkbox"/> allacciamenti ai pubblici servizi <input type="checkbox"/> imprevisti

OGGETTO	CONTENUTI
...segue c.2.2.5.	<p>acquisizione aree e/o immobili spese tecniche progettazione direzione lavori coordinamento progettazione ed esecuzione sicurezza assistenza contabilità vigilanza collaudi</p> <p>spese per prestazioni professionali e specialistiche spese per consulenze ed attività di supporto spese per commissioni giudicatrici spese per pubblicità spese per opere d'arte spese per analisi e prove di laboratorio I.V.A.</p> <p>schema di fattibilità operativa e finanziaria (in caso di affidamento in concessione)</p>
	<p>c.2.2.6 Cronoprogramma determinazione in via convenzionale dell'importo lavori da eseguire per ogni anno a decorrere dalla data di consegna deimesesimi</p>
	<p>c.2.2.7 Piano di sicurezza (D.lgs. 81/2010 e s.m.i.)</p> <p>verifica di conformità con gli altri elaborati di progetto</p> <p>Relazione tecnica</p> <ul style="list-style-type: none"> - dati generali del progetto - descrizione dell'intervento e delle fasi del procedimento attuativo - analisi dei rischi ambientali (morfologia del sito, impianti presenti, area circostante, interferenze ecc.) - analisi dei rischi del cantiere (presenza contemporanea di più soggetti, utilizzo di sostanze pericolose ecc.) - organizzazione del cantiere (depositi, baraccamenti, impianti, app. di sollevamento, ponteggi, macchinari)

	OGGETTO	CONTENUTI
	...segue c. 2.2.7.	<p>- pianificazione dei lavori</p> <p>Disciplinare</p> <ul style="list-style-type: none">- prescrizioni operative delle varie fasi di lavoro (fasi lavorative - procedure esecutive - attrezzature di lavoro)- costi per prevenzione e protezione dei lavoratori (innovazione tecnologica, d.p.c., d.p.i. ecc.)- fascicolo- allegati (normativa di riferimento ecc.)