



# Città di Seregno

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

**N. 832**

**DEL 09-12-2020**

**OGGETTO:** DETERMINAZIONE COSTO DI COSTRUZIONE A DECORRERE DAL 01.01.2021.

AREA SERVIZI TERRITORIO SVILUPPO ECONOMICO CULTURA

**Oggetto: DETERMINAZIONE COSTO DI COSTRUZIONE A DECORRERE DAL 01.01.2021.**

### **IL DIRIGENTE**

VISTO il decreto legislativo n. 267/00;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la legge n. 241/90;

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO il decreto legislativo n. 118/11;

VISTO il documento unico di programmazione per il periodo 2020-2023 (sezione strategica) e 2020-2022 (sezione operativa) e bilancio di previsione per il triennio 2020-2022, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 07.02.2020, dichiarata immediatamente eseguibile;

VISTA la deliberazione n. 22 del 26 febbraio 2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale la Giunta Comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione per l'esercizio finanziario 2020;

TENUTO CONTO che con il piano esecutivo di gestione sono stati definiti i responsabili di area assegnatari delle risorse e i centri di responsabilità organizzativi e di spesa;

CONSIDERATO che per la realizzazione degli obiettivi e delle attività dell'area si rende necessario adottare il presente provvedimento;

TENUTO CONTO che l'art.16, comma 9, del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", ha demandato alle Regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali, da applicare al rilascio dei titoli abilitativi edilizi, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti a norma dell'art. 4- comma 1 - lettera g) della legge 5 agosto 1978, n.457;

PRESO ATTO che Regione Lombardia ha determinato, con deliberazione di Giunta Regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L. n.5 supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in 482.300 lire al metro quadrato il costo riferito al contributo afferente al costo di costruzione e che successivamente non vi è stato più alcun intervento regionale in merito;

PRESO ATTO altresì che l'art.48 della legge regionale n.12/2005 ribadisce che il costo di costruzione è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

RICHIAMATI l'art.16, comma 9 del D.P.R. n.380/2001, nonché il comma 2 dell'art.48 della legge regionale n.12/2005 che stabiliscono che nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale, ovvero in assenza di questi, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo;

RITENUTO di dover aggiornare, in modo autonomo e in forza di legge, il predetto costo per l'anno 2021;

RITENUTO altresì di prendere come base di riferimento il mese di giugno 1994, data di pubblicazione della deliberazione di Giunta Regionale 5/53844 del 31 maggio 1994 (B.U.R.L. n.5° supplemento ordinario del 24 giugno 1994);

CONSIDERATO che il costo di costruzione applicato per il periodo da gennaio a dicembre dell'anno 2020, approvato con determinazione n. 953 del 05.12.2019 è stato pari ad 413,15 euro/mq;

PRESO ATTO che l'indice ISTAT relativo al costo di costruzione degli edifici residenziali - rilevazione settembre 2020 - è pari a 104 e che pertanto risulta intervenuta una variazione, accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica, del + 1,17% rispetto all'indice ISTAT rilevazione settembre 2019 (pari a 102,80) assunto quale base nella determinazione n.953/2019;

Tutto ciò premesso e considerato;

## **D E T E R M I N A**

- 1) di prendere atto, per le ragioni citate in premessa, che in assenza di intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica, ed ai sensi dell'art.48 della legge regionale 11 marzo 2005, n.12 e ss.mm.ii., il costo di costruzione è definito per l'anno 2021 in euro 417,97 metro quadrato;
- 2) di dare atto che il presente provvedimento non comporta l'assunzione di impegno di spesa;
- 3) di dare mandato agli uffici competenti l'applicazione del valore sopradeterminato in sede di quantificazione del contributo di costruzione;
- 4) di dare atto che sarà assolto l'obbligo di pubblicazione di cui all'art.26 del D.L. 33/2013;
- 5) di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.-

**Area:** SERVIZI TERRITORIO SVILUPPO ECONOMICO CULTURA

**Servizio:** STAFF - TPL - PUT

**Oggetto:** DETERMINAZIONE COSTO DI COSTRUZIONE A DECORRERE DAL 01.01.2021.

**1. SERVIZIO PROPONENTE**

**ADEMPIMENTI DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

L'istruttoria è conforme alla legge e sono stati valutati tutti gli elementi di fatto e di diritto utili per l'adozione del provvedimento.

Lì, 04-12-2020

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
PEREGO RITA

**2. SERVIZIO FINANZIARIO**

**ATTIVITA' DI VERIFICA CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 153, COMMA 5, DEL D.LGS. N. 267/00 E DEI REGOLAMENTI DI CONTABILITA' E DEL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI**

Visto attestante, in caso di impegno di spesa, la copertura della stessa e/o, in caso di entrata, il relativo accertamento

capitolo	imp/acc	importo
----------	---------	---------

_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

La proposta di determinazione non comporta impegno di spesa e/o accertamento di entrata

Lì, 10-12-2020

**IL RESPONSABILE**  
**SERVIZIO BILANCIO**  
GABRIELLA VAGO

Seregno, lì 09-12-2020

**IL DIRIGENTE**  
SPARAGO LORENZO

---

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone alla presente determinazione il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì, 10-12-2020

**IL RESPONSABILE**  
**SERVIZIO BILANCIO**  
GABRIELLA VAGO

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on line in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì, 15-12-2020

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
ALFREDO RICCIARDI