



# Città di Seregno

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

**N. 1119**

**DEL 17/12/2021**

**OGGETTO:** DETERMINAZIONE COSTO DI COSTRUZIONE A DECORRERE DAL 01.01.2022.

AREA SERVIZI PER IL TERRITORIO

Firma digitale su originale  
(conservato presso il Comune)

**OGGETTO: DETERMINAZIONE COSTO DI COSTRUZIONE A DECORRERE DAL 01.01.2022.**

**IL DIRIGENTE**

**Oggetto: DETERMINAZIONE COSTO DI COSTRUZIONE A DECORRERE DAL 01.01.2022.**

**IL DIRIGENTE**

VISTO il decreto legislativo n. 267/00;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la legge n. 241/90;

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO il decreto legislativo n. 118/11;

VISTO il documento unico di programmazione per il periodo 2021-2023 (sezione strategica) e 2021-2023 (sezione operativa) e il bilancio di previsione per il triennio 2021-2023, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 24.03.2021, dichiarata immediatamente eseguibile;

VISTA la deliberazione n. 32 del 08 aprile 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale la Giunta Comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione per l'esercizio finanziario 2021;

VISTA la deliberazione n. 96 del 29.07.2021 con al quale la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione/Piano delle Performance - anno 2021 -;

TENUTO CONTO che con il piano esecutivo di gestione sono stati definiti i responsabili di area assegnatari delle risorse e i centri di responsabilità organizzativi di spesa;

CONSIDERATO che per la realizzazione degli obiettivi e delle attività dell'area si rende necessario adottare il presente provvedimento;

TENUTO CONTO che l'art.16, comma 9, del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", ha demandato alle Regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali, da applicare al rilascio dei titoli abilitativi edilizi, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti a norma dell'art. 4- comma 1 - lettera g) della legge 5 agosto 1978, n.457;

PRESO ATTO che Regione Lombardia ha determinato, con deliberazione di Giunta Regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L. n.5 supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in 482.300 lire al metro quadrato il costo riferito al contributo afferente al costo di costruzione e che successivamente non vi è stato più alcun intervento regionale in merito;

AREA SERVIZI PER IL TERRITORIO

Firma digitale su originale  
(conservato presso il Comune)

PRESO ATTO altresì che l'art. 48 della legge regionale n.12/2005 ribadisce che il costo di costruzione è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

RICHIAMATI l'art.16, comma 9 del D.P.R. n.380/2001, nonché il comma 2 dell'art.48 della legge regionale n.12/2005 che stabiliscono che nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale, ovvero in assenza di questi, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo;

RITENUTO di dover aggiornare, in modo autonomo e in forza di legge, il predetto costo per l'anno 2022;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 832 del 09.10.2020, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2021, con efficacia fino al 31 dicembre 2021;

PRESO ATTO che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno;

PRESO ATTO che in esito alle variazioni ISTA intervenute relative al costo di costruzione degli edifici residenziali, intercorrenti tra giugno 1994 ed giugno 2021, il costo di costruzione per l'anno 2022 risulta pari ad euro 431,67;

Tutto ciò premesso e considerato;

## **D E T E R M I N A**

- 1) di prendere atto, per le ragioni citate in premessa, che in assenza di intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica, ed ai sensi dell'art.48 della legge regionale 11 marzo 2005, n.12 e ss.mm.ii., il costo di costruzione è definito per l'anno 2022 in euro 431,67 al metro quadrato;
- 2) di dare atto che il presente provvedimento non comporta l'assunzione di impegno di spesa;
- 3) di dare mandato agli uffici competenti l'applicazione del valore sopra determinato in sede di quantificazione del contributo di costruzione;
- 4) di dare atto che sarà assolto l'obbligo di pubblicazione di cui all'art.26 del D.L. 33/2013.

f.to Angela Danila Scaramuzzino

AREA SERVIZI PER IL TERRITORIO

Firma digitale su originale  
(conservato presso il Comune)

**Area:** AREA SERVIZI PER IL TERRITORIO

**Servizio:** STAFF

**Oggetto:** DETERMINAZIONE COSTO DI COSTRUZIONE A DECORRERE DAL 01.01.2022.

**1. SERVIZIO PROPONENTE**

**ADEMPIMENTI DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

L'istruttoria è conforme alla legge e sono stati valutati tutti gli elementi di fatto e di diritto utili per l'adozione del provvedimento.

Lì, 16/12/2021

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
f.to Rita Perego

AREA SERVIZI PER IL TERRITORIO

Firma digitale su originale  
(conservato presso il Comune)

AREA SERVIZI PER IL TERRITORIO

Firma digitale su originale  
(conservato presso il Comune)