Città di Seregno

Provincia di Monza e della Brianza

AVVISO

AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DI VARIANTE SPECIFICA AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE - AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 13, DELLA L.R. N. 12/2005 E SS.MM.II. -CONCERNENTE L'AREA IDENTIFICATA AL FOGLIO N. 40 MAPP. 448-456-462-468-473-480 .

IL DIRIGENTE DELL'AREA SERVIZI PER IL TERRITORIO

Visto l'art. 13 della L.R. n.12/2005 "Legge per il governo del Territorio" e s.m.i. che prevede che i Comuni che intendano avviare le procedure per la modifica del vigente strumento urbanistico generale (P.G.T.) debbano pubblicare il relativo avviso su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza;

Considerato:

- che a seguito di ricorso promosso dalla società Paladino con cui si chiedeva l'annullamento della deliberazione del Consiglio Comunale di Seregno n. 51 del 28/06/2014, pubblicata sul BURL serie avvisi e concorsi n. 5 del 28/01/2015, avente ad oggetto "controdeduzioni alle osservazioni e approvazione del piano di governo del territorio (PGT)", nella parte in cui ha confermato la destinazione a servizi per l'area della ricorrente e ove occorrer possa ed in parte qua, della deliberazione del Consiglio Comunale di Seregno n. 125 del 12/12/2013 di adozione del Piano di Governo del Territorio (PGT)" il T.A.R. Lombardia – Milano, con sentenza del 25 gennaio 2021 n. 226, ha disposto l'annullamento della predetta deliberazione "limitatamente alla disciplina dell'area della ricorrente, con obbligo del Comune di riprovvedere alla pianificazione dell'area, nel rispetto dei criteri motivazionali delle eventuali scelte di sovradotazione degli standard";
- che nella citata sentenza, il T.A.R. Lombardia - Milano disponeva come "anche la parziale destinazione a verde dell'area di proprietà – ancorché formalmente motivata […] dalla scelta di "individuare una rete verde di connessione finalizzata a ricostruire, ove possibile, una connessione tra gli spazi urbanizzati" – dovrà essere necessariamente riconsiderata, in unica soluzione, a valle della scelta relativa agli standard che verrà presa in esecuzione della presente pronuncia";
- che l'area interessata, individuata al foglio n. 40 mapp. 448-456-462-468-473-480 del N.C.E.U del Comune di Seregno, risultava, con una dotazione di standard-servizi comunali pari a 7.251 mq di cui 5.817 mq per "aree verdi" e 1.434 mq per "servizi per la sosta";
- che occorre provvedere alla rideterminazione urbanistica dell'area in questione al fine di verificare la persistente compatibilità della destinazione precedentemente impressa all'area, tenendo conto sia dei principi formatori della vigente disciplina di cui al Piano di Governo del Territorio che delle possibili nuove esigenze di pubblico interesse e nel rispetto di quanto statuito dalla citata sentenza del T.A.R.

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 126 del 05/11/ 2021 avente ad oggetto "Avvio del procedimento di variante specifica al Piano di Governo del Territorio del Comune di Seregno di cui alle deliberazioni del Consiglio Comunale del 12 dicembre 2013 n. 125 di adozione e del 28 giugno 2014 n. 51 di approvazione, concernente l'area identificata al foglio n. 40 mapp. 448-456-462-468-473-480, al fine di dare esecuzione alla sentenza del T.A.R. Lombardia - Milano del 25 gennaio 2021 n. 226";

Preso atto che la sopracitata deliberazione demanda agli uffici di provvedere alla pubblicazione dell' avvio del procedimento secondo le modalità previste dalla legge regionale n.12/2005 e ss.mm.ii.;

In ossequio ai principi di:
- pubblicità e trasparenza delle attività svolte;
- la partecipazione diffusa dei cittadini e delle loro associazioni;
- possibile integrazione dei contenuti della pianificazione da parte dei privati;

AVVISA CHE

ai fini della determinazione delle scelte urbanistiche, chiunque ne abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e/o proposte, così come prevede la L.R. n. 12/2005 e s.m.i..

La procedura di variante si propone di provvedere alla rideterminazione urbanistica dell'area distinta al foglio n. 40 mapp. 448-456-462-468-473-480 al fine di verificare la persistente compatibilità della destinazione precedentemente impressa tenendo conto sia dei principi formatori della vigente disciplina di cui al Piano di Governo del Territorio che delle possibili nuove esigenze di pubblico interesse e nel rispetto di quanto statuito dalla citata sentenza del T.A.R.

Il presente avviso viene pubblicato, oltre che all'Albo Pretorio Comunale, sul sito internet comunale www.comune.seregno.mi.it, nonché su un quotidiano locale e sul sito web regionale SIVAS;

Suggerimenti e/o proposte, da redigere in carta libera allegando eventuali elaborati grafici prodotti a corredo, **dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 07/03/2022** mediante deposito all'Ufficio Protocollo, tramite servizio postale o posta elettronica certificata (PEC) seregno.protocollo@actaliscertymail.it.

Seregno, 25.01.2022

IL DIRIGENTE AREA SERVIZI PER IL TERRITORIO
Arch. Angela Danila Scaramuzzino (*)

Responsabile del procedimento: arch. Leonardo Visco Gilardi (*)

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 e segg. D.lgs. 82/2001