



AREA SERVIZI PER IL TERRITORIO

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE N.3/2022

Al Responsabile Sportello Unico Edilizia
dott. arch. Leonardo Visco Gilardi

Al personale dello Sportello Unico Edilizia

OGGETTO: SOSPENSIONE CONTENUTI DELLA DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE N. 4/2020
(PROT. N. 48769 DEL 09/11/2020),

nelle more della vigenza delle misure di salvaguardia a seguito dell'adozione della VARIANTE N.1 AL PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 – Delibera C.C. n. 35 del 28/06/2022 - immediatamente eseguibile ex art. 134 IV comma del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267


La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 28/06/2022, <<"VARIANTE N.1 AL PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.)" AI SENSI DELLA L.R. 12/2005: ADOZIONE.>> immediatamente eseguibile ex art. 134 IV comma del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, ha modificato una parte dei contenuti normativi dell'articolato del Piano delle Regole. L'adozione della variante comporta in automatico ex lege l'applicazione delle misure di salvaguardia ai sensi dell'art. 12, commi 3 e 4, del D.P.R. n. 380/2000 e dell'art. 13 comma 12 della LR n. 12/2005.

Poiché il Piano delle Regole ha contenuto e valenza normativa per i procedimenti edilizi territoriali, la variante adottata ha - tra l'altro – previsto l'introduzione o la precisazione delle seguenti disposizioni, con particolare riferimento alla definizione del parametro dell'altezza, tramite ricorso alla procedura del progetto urbano, come specificato nella seguente tabella:

<i>Tipologia di intervento</i>	<i>Tessuti o Aree / Articolo delle Norme di Attuazione (Piano delle Regole)</i>	<i>Micro tessuti</i>	<i>Definizione di H (altezza)</i>
Interventi di ristrutturazione edilizia di tipo sostitutivo.	- Tessuto storico (art. 22, comma 4).	- b) Norme per il micro tessuto polifunzionale; - c) Norme per il micro tessuto "verde privato"; - d) Norme per il micro tessuto commerciale;	H = esistente o da definire in sede di Progetto Urbano in funzione della cortina stradale.



CITTA' DI SEREGNO

	<p>- Tessuto di ricucitura morfologica e tipologica (art. 23);</p> <p>- Tessuto dell'espansione (art. 24);</p> <p>- Tessuto della diffusione (art. 25).</p>	<p>- b) Norme per il micro tessuto polifunzionale;</p> <p>- c) Norme per il micro tessuto produttivo;</p> <p>- d) Norme per il micro tessuto "verde privato";</p> <p>- e) Norme per il micro tessuto commerciale (solo per artt. 23 e 24: v. colonna "Tessuti").</p>	<p>H [altezza] = esistente o in funzione dello sviluppo in altezza della cortina stradale da definire in sede di Progetto Urbano.</p>
	<p>- Tessuto dell'economia (art. 26).</p>	<p>- b) Norme per il micro tessuto produttivo;</p> <p>- c) Norme per il micro tessuto commerciale;</p> <p>- d) Norme per il micro tessuto polifunzionale.</p>	
	<p>- Aree a verde paesaggistico / ambientale (art. 32.1.5).</p>	<p>---</p>	

Alla luce di quanto espresso e di quanto riportato nella sopraindicata tabella, nelle more della vigenza delle predette misure di salvaguardia, sono sospesi i contenuti della disposizione dirigenziale n. 4/2020 (prot. n. 48769 del 09/11/2020) predisposta - all'epoca - "in vacanza di specifica previsione con riferimento alle altezze".

Il Dirigente
Area Servizi per il territorio
Arch. A.D. Scaramuzzino (*)

(*) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e del D.Lgs.7/3/2005 n. 82, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa